



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GIROC

• Adresa: str. Semenice, nr. 54 • Tel.: 0040/(0)256/395648; 0040/(0)256/395791 • Fax: 0040/(0)256/395798

Web: www.giroc.ro • E-mail: primariagiroc@yahoo.com

ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018

Nr. **28** din 03/10/2022

AVIZ DE OPORTUNITATE - FAVORABIL

Beneficiar: RAICEA CRISTINA ELENA, TANASIN BRANISLAV

Pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe și funcțiuni complementare” extravilan Giroc., nr. cadastral 416796, din CF 416796, în suprafață de 7766 mp cu respectarea următoarelor condiții :

1. –**Zona reglementată** : Comuna Giroc, nr. cadastral 416796 din CF 416796 Giroc în suprafață de 7766 mp
2. –**Categoria funcțională**: - - amplasamentul studiat se află în extravilanul comunei Giroc, și va avea un caracter predominant rezidențial cu funcțiuni complementare compatibile;
3. – **Indici/coeficienți urbanistici recomandați** :
 - pentru zona rezidențială (de locuințe) - maxim 2 unitati locative/parcela):
 - POT max 35% , CUT max 1,05 , H max cornișă 8,5 m, Hmaxim 11m, la un regim P+1E+M;
 - pentru zona predominant rezidențială (funcțiuni complementare, servicii la parter):
 - POT max 40%, CUT max 1,2 , H max cornișă 10, Hmaxim 12m la un regim P+2E;
 - incidenta de 1 loc/100mp teren.
4. –**Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare**:
 - se va corela propunerea de urbanizare cu PUZ-urile adiacente și PUG Giroc ce este în lucru, în vederea stabilirii regimului maxim de înălțime, a posibilelor funcțiuni și a unui regulament urbanistic;
 - tramele stradale vor avea un profil de minim 16m, dar cu corelarea profilelor stabilite prin PUG, respectiv PUZ-urile adiacente fiind asigurată continuitatea acestora;
 - se va asigura accesul la rețeaua stradală majoră;
 - se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente;
 - se va asigura o zonă verde în procent de minim 5% din suprafața terenului - zonă verde ce ulterior aprobării PUZ, se va ceda domeniului public;
 - se va asigura în cadrul parcelelor aferente domeniului public, o zonă pentru echiparea tehnică edilitară necesară dezvoltării (post de transformare, chesoane tehnice, stații de pompare, etc...),
 - se vor asigura minim 1,5 locuri de parcare / unitate locativă;
 - alimentarea cu apă și canalizarea se vor efectua printr-un sistem centralizat,
 - costurile privind asfaltarea drumurilor și asigurarea utilităților necesare imobilelor ce se vor construi, vor fi suportate de către beneficiar , respectiv de initiatorul PUZ-ului.

Obligațiile privind procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor îndeplini în conformitate cu ORDINUL 2.701/2010.

PRIMAR

Dr. VÎRTOSU DAN



ARHITECT ȘEF

Arh. Florin Octavian Roman