

Nr. 4086/11.10.2022

Către,

**RAICEA CRISTINA ELENA**

Str. Ana Ipătescu, nr. 23, bl. B27, Sc. B, et. 3, ap. 7, mun. Timișoara, jud. Timiș

**Referitor: P.U.Z. - Locuințe și funcțiuni complementare, com. Giroc, jud. Timiș**

Obiectiv: Amplasament situat în extravilanul com. Giroc

Localitate: Com. Giroc, extravilan, CF 416796

Proiect: Nr. 200/2022: „P.U.Z. - Locuințe și funcțiuni complementare”

Faza: P.U.Z.

Proiectant: B.I.A. Murdunescu Ludovic-Iosif, Bd. Eroilor de la Tisa 30-40, Timișoara, jud. Timiș

Beneficiar: Raicea Cristina Elena, Tanasin Branislav

Documentația este înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 4086/03.10.2022 și cuprinde:

- **piese scrise:** memoriu prezentare, R.L.U., extrase CF, C.U. 220/23.03.2022, cu inventar coordonate STEREO 1970;
- **piese desenate:** plan încadrare zonă 1:5.000, P.A.D. 1:1.000, plan situație existent 1:1.000, reglementări urbanistice-zonificare 1:5.000.

**Se propune:** PUZ-ul propune dezvoltarea unei investiții pe o suprafață de 7.766 mp, care prevede: dezvoltare zonă locuințe individuale, regim P+1E+M, POTmax 35%, CUTmax 1.05; zonă funcțiuni complementare (parter) și locuire colectivă (etaje), regim P+2E, POTmax 40%, CUTmax 1.20; zonă dotări/servicii, regim P+2E+M, POTmax 40%, CUTmax 1.60; circulații 21,85%; spațiu verde 10,02%; rețele tehnico-edilitare: apă, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații.

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 4086/03.10.2022, prin care solicitați avizul de specialitate pentru „P.U.Z. - Locuințe și funcțiuni complementare”, CF nr. 416796, CF nr. 410322, CF nr. 403847, CF nr. 403846, com. Giroc, S=7.766 mp, în temeiul prevederilor Anexei 1, punct 12<sup>4</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, alin. (7), lit. “d” din Legea nr. 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și OMCC nr. 2392/2004 privind Standardele și Procedurile arheologice, **vă comunicăm:**

**Pentru obținerea Avizului de specialitate pentru faza P.U.Z. este necesară completarea documentației transmise cu o Evaluare arheologică teoretică a terenului înscris în CF nr. 416796, com. Giroc, jud. Timiș.**

- Conform Standardelor și procedurilor arheologice, intuite prin OMCC nr. 2392/06.09.2004, **evaluarea teoretică este operațiunea planificată de colectare a informațiilor privind potențialul arheologic al unei zone delimitate sau al unui sit (prezența sau absența materialelor arheologice, a structurilor, complexelor, artefactelor, inclusiv caracterul, distribuția spațială, datarea, integritatea, starea de conservare), în vederea formulării unei strategii de asigurare a înregistrării, conservării, restaurării sau managementului respectivelor resurse arheologice / formulării unor propuneri pentru cercetarea ulterioară, în cadrul unui Proiect de cercetare arheologică;**
- **Evaluarea teoretică constă în colectarea în limba română a tuturor surselor de informare disponibile – scrise, grafice, fotografice și electronice - ce are drept scop identificarea caracterului, calității și accesibilității potențialului arheologic cunoscut al zonei folosind toate acele metode, tehnici și practici specifice considerate a fi necesare pentru a obține maximum de informații referitoare la zona afectată;**





- Rezultatul unei evaluări teoretice este un **Raport de evaluare teoretică**, redactat obligatoriu în limba română. Raportul de evaluare teoretică este obligatoriu să conțină cel puțin următoarele elemente tehnice: localizare (inclusiv hărți/ridicare topo/plan de situație); contextul proiectului propus; documentare bibliografică, cartografică (ridicări topografice habsburgice, hărți topografice militare, planuri directe de tragere, alte hărți istorice), satelitară; descriere geografică a zonei (formă de relief, hidrografie, geologie); scurt istoric/datate; precizări privind patrimoniul arheologic deja cunoscut în zona respectivă (LMI, RAN, descoperiri întâmplătoare), scopurile generale și specifice ale cercetării; metodologia de cercetare; referiri la legislația relevantă; calendarul cu datele între care s-a desfășurat cercetarea; propuneri - să indice dacă o săpătură arheologică este necesară / să indice dacă o săpătură arheologică nu este necesară dar este necesară o supraveghere arheologică;
- **Arheologul care realizează o Evaluare teoretică este obligat să viziteze zona care va fi afectată pentru a putea stabili factorii de risc pentru patrimoniul arheologic** (Raportul de evaluare teoretică va cuprinde fotografii ale perimetrului vizat). În cazul în care zona nu poate fi vizitată se vor menționa motivele care au împiedicat aceasta (pct. 3.3.9. din OMCC nr. 2392/2004). Rapoartele neconforme cu Standardele și Procedurile arheologice nu vor fi acceptate de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii (O.M.C.C. nr. 2518/2007, art. 16);
- În cazul în care există constrângeri care împiedică continuarea lucrărilor (vizibilitate redusă la nivelul solului din cauza vegetației, a depozitării de moloz, a culturilor agricole avansate, etc), conform pct. 3.2.14 din Cap. II, Anexa 3 din OMCC nr. 2392/2004, **în vederea stabilirii potențialului arheologic este obligatorie recomandarea efectuării diagnosticului arheologic intruziv**;
- Raportul de evaluare arheologică teoretică, conform pct. 2-3 din Cap. I, Anexa 3 din OMCC nr. 2392/2004, **va cuprinde obligatoriu traseul parcurs în interiorul perimetrului, sub formă de track GPS**. Track-ul GPS va fi transmis, odată cu depunerea raportului, către DJC Timiș, în format electronic, la adresa de e-mail [arheologie@culturatimis.ro](mailto:arheologie@culturatimis.ro);
- Conform prevederilor legislației în vigoare un investitor, **persoană fizică sau juridică de drept public sau privat trebuie să asigure finanțarea cercetărilor arheologice** (deci și Evaluarea teoretică) încă din fazele incipiente ale programelor investiționale, aceasta fiind parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă, economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local (pct. 3.1.11 din OMCC nr. 2392/2004);
- Evaluarea teoretică este parte integrantă a activității de cercetare științifică și va fi efectuată de **către personal de specialitate atestat de către Ministerul Culturii și înregistrat în Registrul Arheologilor (arheologi experți sau specialiști)**, care pot folosi, la nevoie și alți specialiști, din alte domenii (pct. 3.2.6. și 3.3.4. din OMCC nr. 2392/2004); Aceștia vor respecta regulile stabilite prin Regulamentul Săpăturilor Arheologice din România și principiile Codului Deontologic al Arheologilor din România, precum și a tuturor celorlalte norme legale aflate în vigoare;
- Pentru P.U.Z.-urile cu suprafețe egale sau mari de 10 ha, evaluările arheologice teoretice **vor fi efectuate exclusiv de instituții publice de specialitate**;

Instituțiile publice de specialitate din județul Timiș, abilitate pentru efectuarea Evaluării arheologice teoretice sunt: Muzeul Național al Banatului (tel./fax 0256201321); Universitatea de Vest Timișoara (tel. 0256/592111), Academia Română – Institutul de Studii Banatice “Titu Maiorescu” (0256/491816), Muzeul de Istorie, Etnografie și Artă Plastică Lugoj (tel./fax 0256/354903). **Lista completă privind arheologii din jud. Timiș care pot efectua Evaluarea arheologică teoretică poate fi regăsită la adresa: <http://www.culturatimis.ro/arheologie/>**. Registrul complet al arheologilor din România care pot efectua conform legii, cercetări arheologice poate fi consultat online la adresa: <http://arh.cimec.ro/RegistruArheologi.aspx>.

DIRECTOR EXECUTIV,  
dr. Sorin Vlad PREDESCU



PATRIMONIUM IMOBIL,  
arhg. Dan VLASE