



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Decizia etapei de încadrare nr. 145/10.07.2023

alincosa@gmail.com

Referitor la solicitarea depusă de **RAICEA CRISTINA ELENA și TANASIN BRANISLAV**, înregistrată la APM Timiș cu nr. 822RP/02.02.2023, cu ultimele completări înregistrate cu nr. 4534RP/12.06.2023, cu privire la obținerea avizului de mediu pentru **“PUZ – Locuințe colective și funcțiuni complementare”**, propus a fi amplasat în extravilan com./loc. Giroc, CF 416796/ Giroc, nr. cad. 416796, jud. Timiș, (St=7766 mp), vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Comitetului Special SEA la nivelul jud. Timiș, întrunită în data de 31.05.2023, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și **se adoptă fără aviz de mediu.**

Condiții impuse:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 7766 mp (CF 416796/ Giroc, nr. cad. 416796), conform Certificatului de Urbanism nr. 220 din 23.03.2022 (valabil până la data de 22.03.2024), emis de Primăria comunei Giroc.

Planul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea unei zone din com./loc. Giroc, extravilan, CF 416796/ Giroc, nr. cad. 416796, jud. Timiș, în vederea dezvoltării unei zone pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Nr. Crt.	Utilizare teren	Existent		Propus	
		m ²	%	m ²	%
1	Teren arabil în extravilan	7.766,00	100	-	-
2	Zonă locuințe individuale	-	-	4612,92	59,40
3	Zonă funcțiuni complementare la P și locuire colectivă la etaje	-	-	677,08	8,72
4	Circulații			1697,08	21,85
5	Teren pentru spații verzi	-	-	779,00	10,03
	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	7.766,00	100	7.766,00	100

Indici urbanistici propuși:

Zonă rezidențială (locuințe individuale)

P.O.T. maxim – 35%

C.U.T. maxim – 1,05

Regim maxim de înălțime P+IE+M

Zonă funcțiuni complementare la P și locuințe colective la etaje:

P.O.T. maxim – 40%



C.U.T. maxim – 1,20
Regim maxim de înălțime P+2E

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare:

- Certificat de Urbanism nr. 220 din 23.03.2022 (valabil până la data de 22.03.2024), emis de Primăria comunei Giroc.
- Extras de carte funciară nr. CF 416796/ Giroc, nr. cad. 416796, (St=7766 mp), emis de OCPI Timiș.
- Aviz de oportunitate nr. 28 din 03.10.2022, emis de Primăria comunei Giroc.
- Aviz nr. 88/20.08.2023, emis de A.N.I.F.- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș.
- Adresa nr. 51582/DT-ST/07.02.2023, emisă de SC AQUATIM SA –Serviciul Tehnic.
- Notificare nr. 7432/192/M/30.03.2023, emisă de DSP Timiș.

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ min. 10,02% (778,00 mp), va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, indiferent de regimului juridic al acestora, conform art.71, alin (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a comunei Giroc. Apele uzate menajere vor fi colectate și descărcate în rețeaua publică de canalizare a comunei Giroc. Apele pluviale de pe suprafețele aferente circulațiilor (platforme betonate, drumuri) vor fi colectate într-un bazin de retenție cu $V=88m^3$, după o preepurare inițială într-un decantor - separator de hidrocarburi. Apele colectate în bazinul de retenție se vor utiliza la întreținerea spațiilor verzi de pe amplasamentul PUZ, iar surplusul va fi descărcat controlat în canalul de desecare Hcn 96.

Titularul PUZ-ului este obligat prin contractul de vânzare-cumpărare să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare, de către titularul acestuia înaintea punerii în funcțiune a obiectivului.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, **nu** au fost sesizări ale populației, **decizia devine finală.**

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV
Lavinia Alina CĂLUSERU



Verificat: Șef Serviciu A.A.A. Loredana CIOCĂRLIE

Întocmit: Corina MIHOC



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ
Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679