

3. REGIMUL TEHNIC

SE VA ELABORA UN PLAN URBANISTIC ZONAL CORELAT CU PREVEDERILE PUG GIROC ȘI SE VA ȚINE CONT DE H.C.J. 115/2008.

SE VA ASIGURA ACCESUL REȚEAUA STRADALĂ MAJORĂ DE DRUMURI EXISTENĂ.

SE VA CORELA PROPUNEREA CU P.U.Z.-URILE EXISTENTE. SE VOR PRELUA PROSPECTELE STRADALE ALE P.U.Z.-RILOR APROBATE ÎN VECINĂȚATEA PARCELEI STUDIATE.

SE VA ASIGURA O PARCELA DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI ÎN PROCENT DE MINIM 5% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI.

ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZAREA SE VOR REALIZA ÎN SISTEM CENTRALIZAT.

SE VOR RESPECTA R.G.U. APROBAT PRIN H.G. 525/1996, O.M.S. 119/2014 ȘI H.C.J. 84/2004.

ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA PROCEDURILOR DE AVIZARE A P.U.Z.-ULUI SE VA OBTINE UN AVIZ DE OPORTUNITATE DE LA PRIMĂRIA GIROC.

OBLIGAȚIILE PRIVIND PROCEDURILE SPECIFICE DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI SE VOR ÎNDEPLINI ÎN CONFORMITATE CU ORDINUL 2.701/2010.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

PUZ - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Timiș, B-dul Liviu Rebreanu nr.18

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică – D.T., după caz; (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

O.C.P.I., O.S.P.A., A.N.I.F., M.A.D.R., E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A., DELGAZ GRID S.A., SNTGN TRANSGAZ MFPIAȘ, ROMTELECOM ȘI DEȚINĂTORII DE FIBRĂ OPTICĂ, DEȚINĂTORII DE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE, C.J.T., POLIȚIA RUTIERĂ, MINISTERUL CULTURII.

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

AVIZ DE OPORTUNITATE

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Dr. IOSIF-IONEL TOMA

L.S.

RED./DACT.:C.B.

SECRETAR,

MATEIA ANDREEA-CARMINA

ARHITECT SEF,

Arh. FLORIN OCTAVIAN ROMAN

Achitat taxa de: 82 lei, conform chitanței nr. 12776 din 07/03/2022

Achitat taxa de urgență de: lei, conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 23.03.23 până la data de 22.05.24

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Dr. IOSIF-IONEL TOMA



SECRETAR,
MATEIA ANDREEA-CARMINA

P ARHITECT SEF,
Arh. FLORIN OCTAVIAN ROMAN

Data prelungirii valabilității: 20.02.23
Achitat taxa de: 25 lei, conform Chitanței nr. 4349 din 09.02.23
Transmis solicitantului la data de : _____ direct / prin postă.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GIROC**

• Adresa: str. Semenice, nr. 54 • Tel.: 0040/(0)256/395648;0040/(0)256/395791 • Fax:0040/(0)256/395798

Web: www.giroc.ro • E-mail: primariagiroc@yahoo.com

Nr. 10420 din 07/03/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 220 din 23/03/2022

ÎN SCOPUL: **PUZ - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

Ca urmare Cererii adresate de MURDUNESCU LUDOVIC PT RAICEA ELENA
cu domiciliul în
județul TIMIȘ comuna TIMIȘOARA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Strada REMUS nr. 15 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 10420 din 07/03/2022
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în
județul TIMIȘ
comuna GIROC satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
- EXTRAVILAN nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin _____

CF/Fișa Cadastrală 416796

Nr. Topografic 416796

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism

nr. _____ / _____ faza PUG

aprobată prin Hotărârea Consiliului Local

GIROC nr. 19 din PRELUNGIT
26.03.2004

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN ÎN EXTRAVILAN.

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ. PROPRIETARI: RAICEA CRISTINA-ELENA ȘI TANASIN BRANISLAV.

2. REGIMUL ECONOMIC

TEREN ARABIL CU SUPRAFAȚĂ DE 7766 MP.
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE.