

P.U.Z. DEZVOLTARE CIMITIR CU FUNCTIUNI ANEXE SI ZONA SERVICII COMPATIBILE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

JUD. TIMIȘ, extravilan GIROC, CF402263, CF 402262, Beneficiar PAROHIA ORTODOXA ROMANA CHISODA, CIF:6553735

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- LIMITE ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPUSE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
- LIMITE CADASTRALE PARCELE VECINE
- LIMITA INTRAVILAN GIROC

FOLOSINTA TERENURILOR

- GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR PROPUS - parcela aferenta PUZ
- SERVICII PROPUSE - parcela aferenta PUZ
- ZONA VERDE PROPUSA - parcela aferenta PUZ
- ZONA VERDE PROTECTIE - BARIERE VERZI - 3M perimetral cimitir
- ZONA VERDE PROTECTIE - BARIERE VERZI - 10M intre zona de locuire si cea de servicii
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUSA
- PUZ-uri LOCUINTE COLECTIVE APROBATE
- PUZ-uri LOCUINTE INDIVIDUALE APROBATE
- TEREN CU DESTINATIE SPECIALA - Unitate Militara
- CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI DE PAMANT EXISTENTE
- TERENURI INTABULATE IN CF CA DRUMURI
- DRUMURI PROPUSE

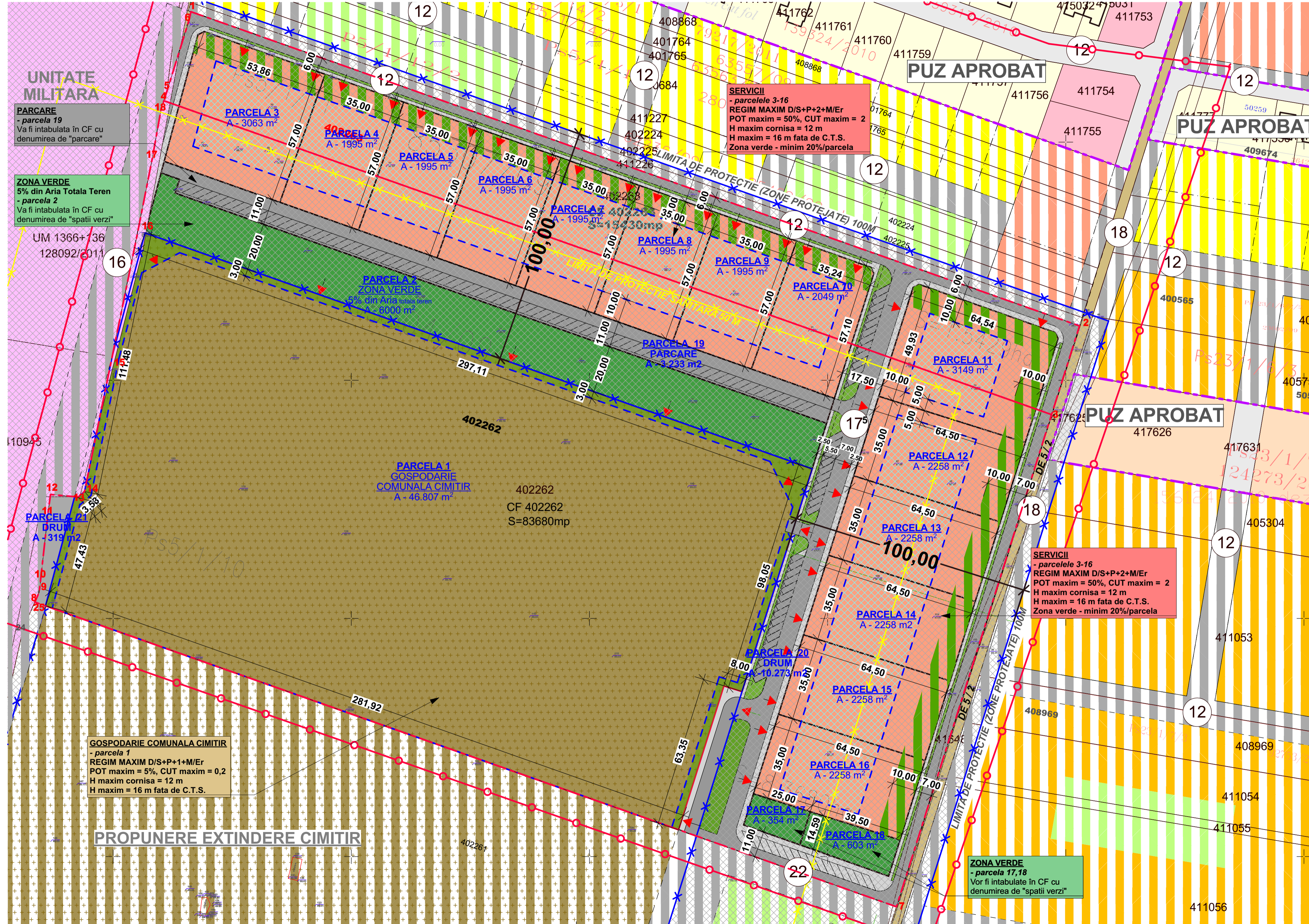
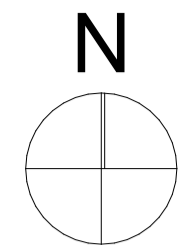
ZONIFICARE PROPUSA IN PERSPECTIVA

- ZONIFICARE ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII PROPUSA IN PERSPECTIVA
- ZONIFICARE ZONA VERDE PROPUSA IN PERSPECTIVA
- ZONIFICARE DRUMURI PROPUSE IN PERSPECTIVA
- ZONIFICARE LOCUINTE PROPUSA IN PERSPECTIVA
- ZONIFICARE LOCUINTE COLECTIVE PROPUSA IN PERSPECTIVA
- ZONIFICARE GOSPODARIE COMUNALA CIMITIR PROPUS IN PERSPECTIVA
- ACCES PE PARCELA PROPUS
- NUMAR PARCELA PROPUSA
- ZONA DE PROTECTIE CIMITIR 100M
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA 50M

SUPRAFATA TEREN	PROBUS	
	mp	%
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIR	46.807	47,23
din care - CONSTRUCTII - CAPELA, SPATII ANEXE	2340	5
ZONE VERZI	6.957	7,02
SERVICII (compatibile cu functiunile de cimitir si locuire)	31.521	31,80
DRUMURI (ce se vor ceda domeniului public)	10.592	10,69
din care - ZONE VERZI - de aliniament		
PARCAJE (proprietate privata)	3.233	3,26
din care - ZONE VERZI - de aliniament		
SUPRAFATA TOTALA TEREN	99.110	100,00%

INDICI URBANISTICI PROPUSI

FUNCTIUNE TEREN	P.O.T. MAXIM	C.U.T. MAXIM	REGIM MAXIM DE INALTIME	H MAXIM CORNISA	H MAXIM GLADIRE
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIR	5%	0,2	D/S+P+1+M/Er	12 (fata de C.T.S.)	12 (fata de C.T.S.)
SERVICII	50%	1,6	D/S+P+2+M/Er	16 (fata de C.T.S.)	16 (fata de C.T.S.)
ZONA VERDE	10%	0,1	P	4 (fata de C.T.S.)	4 (fata de C.T.S.)
PARCAJE	0	0	0	-	-



PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA:

DAN ANDREI TONCA
BIROU DE ARHITECTURA

Str. Letea nr. 24, SAD 1, TIMISOARA, RO
CUI 43969570
EUROONRC J35/1243/2021
e-mail: office.tonca@gmail.com
skype: dan.andrei.tonca

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

GHERASE ECATERINA LOREDANA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

C.I.F. 37122422, Sănmihaiu Român 529A
jud.Timiș, tel: 0727 848 355
loredanagherase@gmail.com

DENUMIRE PROIECT:

**PLAN URBANISTIC ZONAL -
DEZVOLTARE CIMITIR CU
FUNCTIUNI ANEXE SI ZONA
SERVICII COMPATIBILE**

AMPLASAMENT:
extravilan GIROC, CF402263 CF402262

BENEFICIAR:
PAROHIA ORTODOXA ROMANA CHISODA

SEF DE PROIECT:

ARH. DAN ANDREI TONCA

PROIECTAT URBANISM:

ARH.GHERASE E. LOREDANA

DESENAT:

ARH.GHERASE E. LOREDANA

VERIFICATOR / EXPERT:

-

VERIFICATOR / EXPERT:

-

VERIFICATOR / EXPERT:

-

Orice neclaritate sau discrepanta din documentatia de proiectare, va fi sesizata proiectantului general in vederea solutiilor. Inainte de inceperea lucrarilor. In cazul in care apar neconcordanțe între specialități, acestea vor fi de asemenea sesizate proiectantului general, in vederea solutiilor. Inainte de inceperea lucrarilor.

Nu pot fi admise modificari de orice natura a solutiilor cuprinse in proiect privind calitatea și sortimentatia materialelor sau altelă față de acceptul proiectantului general. Acestea odată realizate, îl exonerază pe proiectant de orice responsabilitate.

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a Dan Andrei Tonca Birou de Arhitectura. Acesta poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare iar orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al Proiectantului.

PROIECT NR.:

021/2023

FAZA:

PUZ

DENUMIRE PLANSA:

**REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE**

SCARA:

1:1000

NR. PLANSA:

A-02

DATA:

07.2023