



LEGENDA

- Limite** — Linia parcele cadastrala, suprafata de teren ce umteaza a fi trecuta in intravilan S=20000mp
- Cai de comunicatie**
 DE 220/5 - 4m
 Circulatii
- Rețele existente**
 Hen Canal
- Zonificare functionala propusa**
 Locuire Si Functiuni Complementare
 Dotari de folosinta curenta
 Spatii Verzi
- Limita De Implantare A Cladirilor De Locuit
 Limita De Implantare A Cladirilor pentru Dotari
 Coama cladirilor
 Numar lot
 Accese auto in parcela

INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

Regim de înălțime maxim propus:
 P+1E+M (pentru zona de locuințe)
 P+2E (pentru zona de servicii)
 Hmax cornisa pt zona de locuințe 8 m
 Hmax cornisa pt zona de servicii 9,5 m
 P.O.T. = 35% (pentru zona de locuințe)
 P.O.T. = 40% (pentru zona de servicii)
 C.U.T. = 1,05 (pentru zona de locuințe)
 C.U.T. = 1,20 (pentru zona de servicii)

| BILANT TERRITORIAL | Existent | Propus | % |
|-----------------------------|-----------|-------------|--------|
| parcelea studiata | 20.000 mp | 20.000 mp | 100,00 |
| Circulatii | — | 5939,36 mp | 29,70 |
| Locuinte | — | 11855,59 mp | 59,28 |
| Dotari de folosinta curenta | — | 1141,70 mp | 5,71 |
| Spatii verzi | — | 1063,35 mp | 5,31 |

| | | | | | |
|--|-------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------|--|
| PROIECTANT: S.C. P.S.G.GROUP S.R.L. TIMISOARA | | PROIECT: P.U.Z. - ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXTRAVILIAN A220/2/1/1, A220/2/1/2 | | NR.PR. 764/15 | |
| SeŃ proiect | anh.dipl.I.Folea I Doru | Scara: | Amplasament: GIROC | Faza: P.U.Z. | |
| Proiectat | anh.dipl.I.Folea I Doru | Beneficiar: | EXTRAVILIAN, Jud. TIMIS | | |
| Desenat | Ing. BaŃa Bogdan | Data: | 2015 | Nr.pl. 03 | |
| Aprobat | Ing. BaŃa Bogdan | Planșa: | REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE | | |