

P.U.Z.

ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

EXTRAVILAN

### LEGENDA

- Limite** ———— Limita parcela cadastrala, suprafata de teren ce urmeaza a fi trecuta in intravilan S=5000mp
- Cai de comunicatie**  
 ———— DE 195/2 - 4m  
 ———— Circulatii
- Retele existente**  
 ———— Hen Canal
- Zonificare functionala propusa**  
 ———— Locuire Si Functiuni Complementare  
 ———— Dotari de folosinta curenta si locuinte de serviciu  
 ———— Spatii Verzi  
 ———— Limita De Implantare A Cladirilor De Locuit  
 ———— Limita De Implantare A Cladirilor pentru Dotari  
 ———— Coama cladirilor
- ① Numar lot  
 ▲ Accese auto in parcela



BILANT TERITORIAL	Existent	Propus	%
Parcela studiata	5000 mp	5000 mp	100,00
Circulatii	—	1050,05 mp	21,00
Locuinte	—	3234,00 mp	64,68
Servicii de folosinta curenta	—	350,43 mp	7,01
Spatii verzi	—	365,52 mp	7,31

#### INDICI URBANISTICI PROPUȘI :

Regim de înălțime maxim propus:  
 P+1E+M (pentru zona de locuințe)  
 P+2E (pentru zona de servicii)  
 Hmax cornisa pt zona de locuinte 8 m  
 Hmax cornisa pt zona de servicii 9.5 m  
 P.O.T. = 35% (pentru zona de locuințe)  
 P.O.T. = 40% (pentru zona de servicii)  
 C.U.T. = 1.05 (pentru zona de locuințe)  
 C.U.T. = 1.20 (pentru zona de servicii)

PROIECTANT: <b>S.C. P.S.G.GROUP S.R.L.</b> TIMISOARA	PROIECT: P.U.Z. - ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXTRAVILAN A195/1/16	NR.PR. 765/15
Sef proiect arh.dipl.Folea I Doru	Scara: 1:500 Amplasament: GIROC EXTRAVILAN, Jud. TIMIS	Faza: P.U.Z.
Proiectat arh.dipl.Folea I Doru	Data: 2015 Beneficiar: TONEA PETRICA	Nr.pl. 03
Desenat Ing. Baja Bogdan	Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE <b>PROPUNERE</b>	
Aprobat Ing. Baja Bogdan		