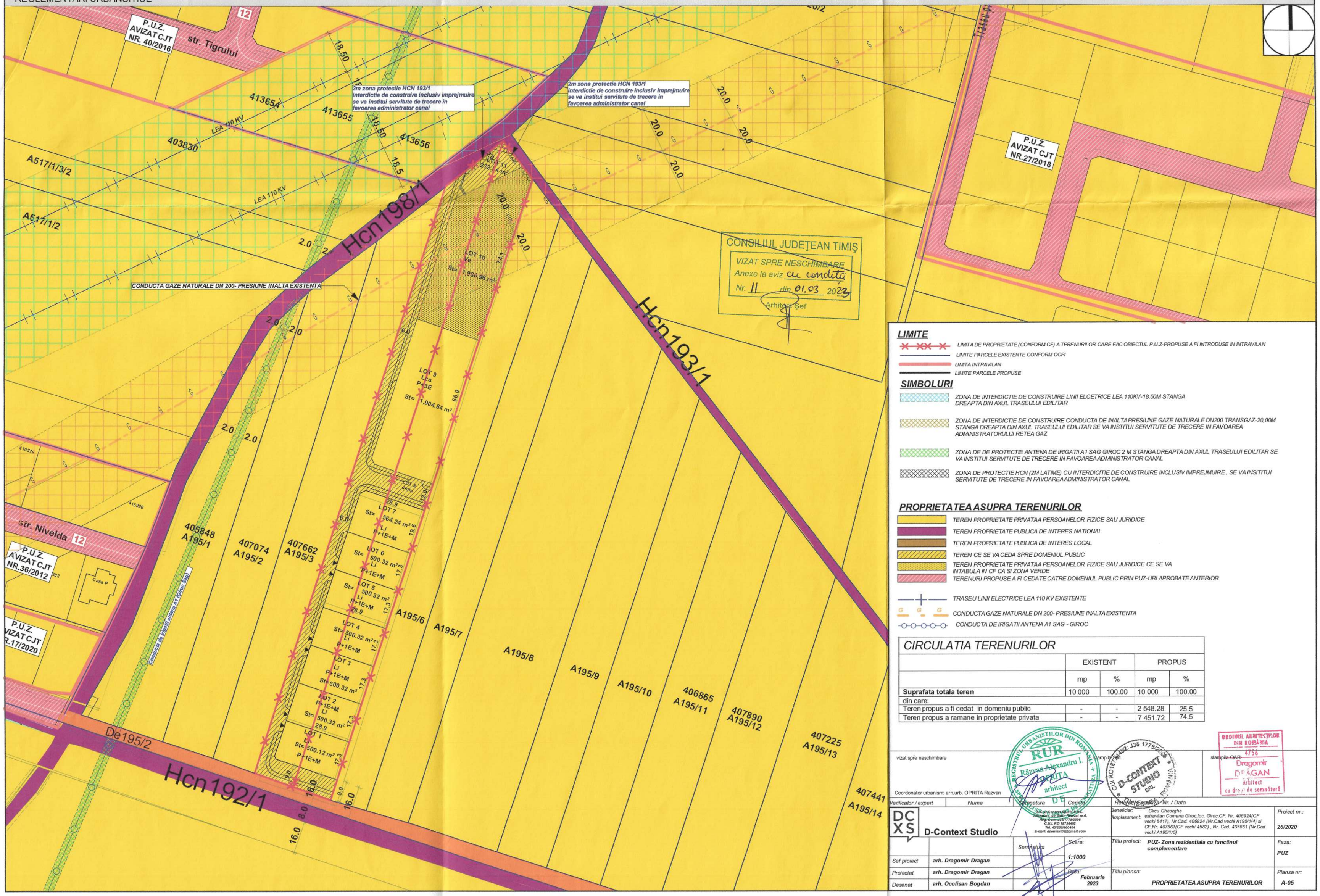
PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ-ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

COMUNA GIROC, JUDEȚUL TIMIȘ

extravilan Comuna Giroc,loc. Giroc,CF. Nr. 406924(CF vechi 5417), Nr.Cad. 406924 (Nr.Cad vechi A195/1/4) si CF.Nr. 407661(CF vechi 4582) , Nr. Cad. 407661 (Nr.Cad vechi A195/1/5)

REGLEMENTARI URBANSITICE



CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexe la aviz cu condiții
Nr. 11 din 01.03 2023
Arhitect Șef

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE (CONFORM CF) A TERENURILOR CARE FAC OBIECTUL P.U.Z-PROPUSE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
- LIMITE PARCELE EXISTENTE CONFORM OCPI
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITE PARCELE PROPUSE

SIMBOLURI

- ZONA DE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE LINII ELCETRICE LEA 110KV-18.50M STANGA DREAPTA DIN AXUL TRASEULUI EDILITAR
- ZONA DE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE CONDUCTA DE INALTA PRESIUNE GAZE NATURALE DN200 TRANSGAZ-20,00M STANGA DREAPTA DIN AXUL TRASEULUI EDILITAR SE VA INSTITUI SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA ADMINISTRATORULUI RETEA GAZ
- ZONA DE DE PROTECTIE ANTENA DE IRIGATII A1 SAG GIROC 2 M STANGA DREAPTA DIN AXUL TRASEULUI EDILITAR SE VA INSTITUI SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA ADMINISTRATOR CANAL
- ZONA DE PROTECTIE HCN (2M LATIME) CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE INCLUSIV IMPREJMUIRE , SE VA INSTITUI SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA ADMINISTRATOR CANAL

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TEREN CE SE VA CEDA SPRE DOMENIUL PUBLIC
- TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CE SE VA INTABULA IN CF CA SI ZONA VERDE
- TERENURI PROPUSE A FI CEDATE CATRE DOMENIUL PUBLIC PRIN PUZ-URI APROBATE ANTERIOR
- TRASEU LINII ELECTRICE LEA 110 KV EXISTENTE
- CONDUCTA GAZE NATURALE DN 200- PRESIUNE INALTA EXISTENTA
- CONDUCTA DE IRIGATII ANTENA A1 SAG - GIROC

CIRCULATIA TERENURILOR

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	10 000	100.00	10 000	100.00
din care:				
Teren propus a fi cedat in domeniu public	-	-	2 548.28	25.5
Teren propus a ramane in proprietate privata	-	-	7 451.72	74.5

vizat spre neschimbare — stampila SRL — stampila OAR

Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerere	Nr. / Data
			Ridicare (Scara)	Nr. / Data

D-Context Studio

		Semnatura	Scara: 1:1000
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan		
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: Februarie 2023
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan		

Beneficiar: Circu Gheorghe
Amplasament: extravilan Comuna Giroc,loc. Giroc,CF. Nr. 406924(CF vechi 5417), Nr.Cad. 406924 (Nr.Cad vechi A195/1/4) si CF.Nr. 407661(CF vechi 4582) , Nr. Cad. 407661 (Nr.Cad vechi A195/1/5)

Proiect nr.: 26/2020

Titlu proiect: PUZ- Zona rezidentiala cu functinui complementare

Faza: PUZ

Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Plansa nr: A-05