

# PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ-ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE

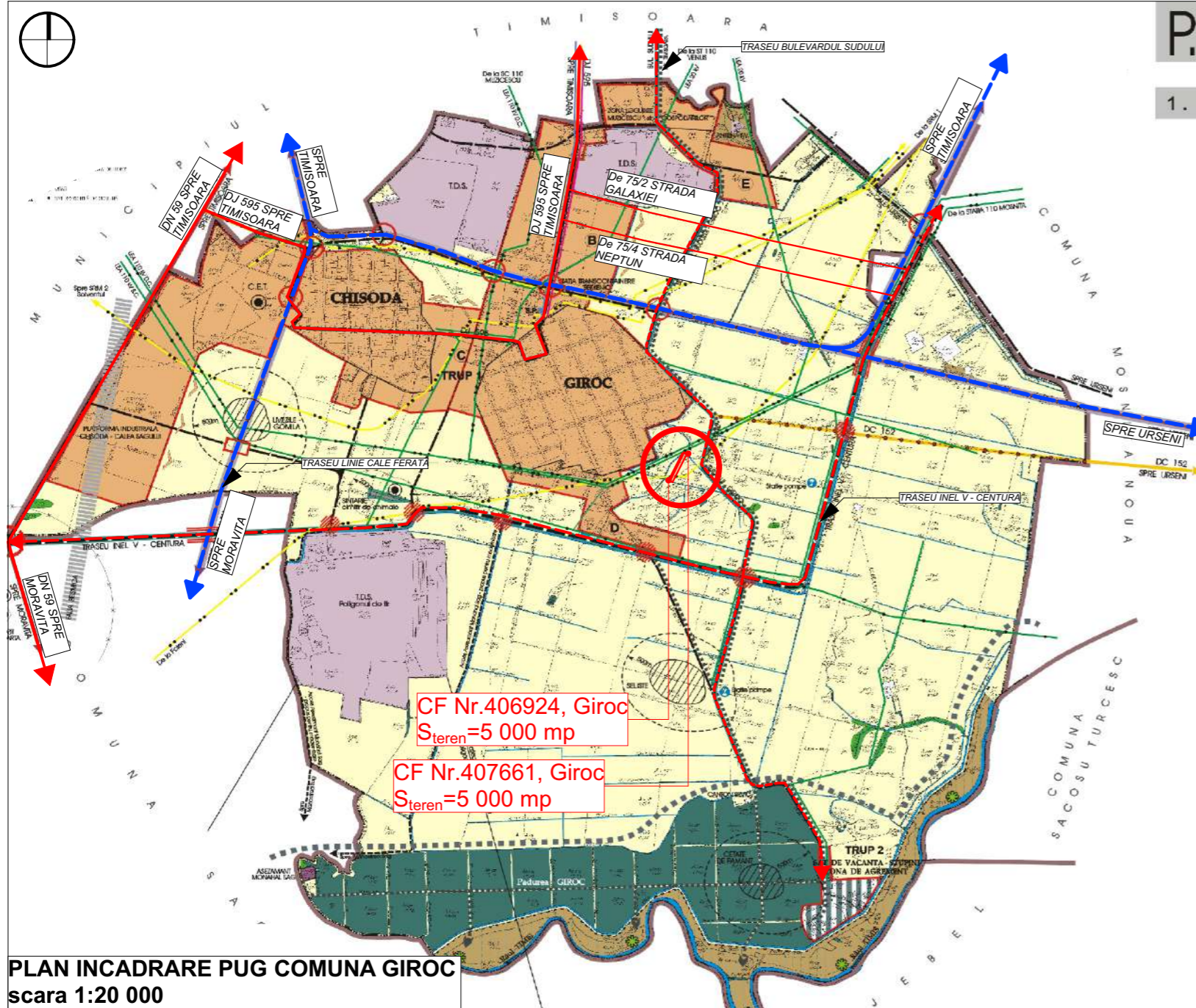
COMUNA GIROC, JUDEȚUL TIMIȘ

extravilan Comuna Giroc, loc. Giroc, CF. Nr. 406924 (CF vechi 5417), Nr. Cad. 406924 (Nr. Cad vechi A195/1/4) și CF. Nr. 407661 (CF vechi 4582), Nr. Cad. 407661 (Nr. Cad vechi A195/1/5)

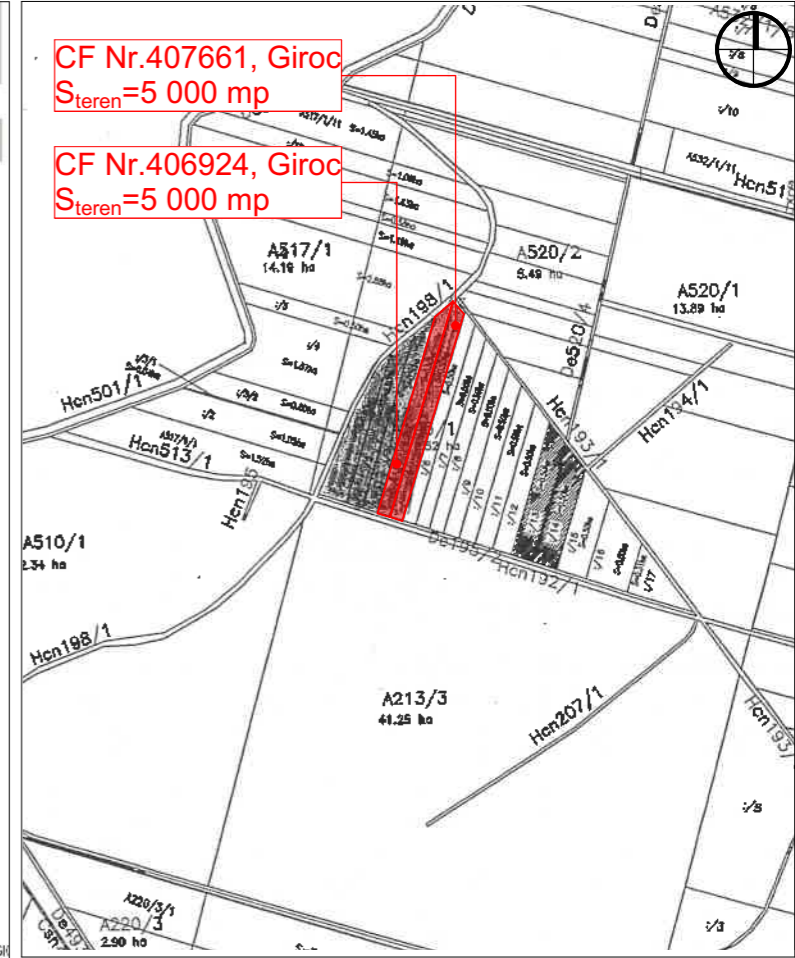
PLAN DE ÎNCADRARE

## P.U.G. COMUNA GIROC

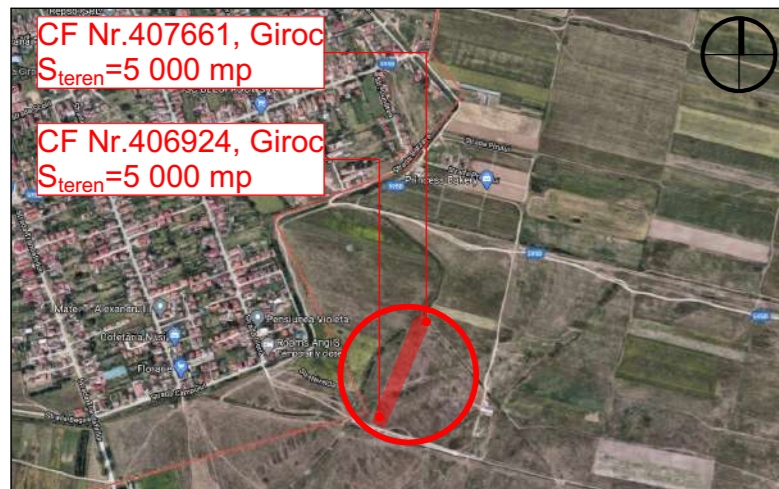
### 1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



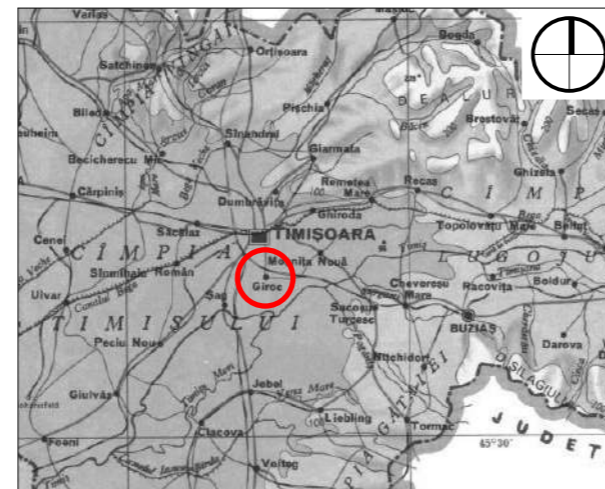
PLAN ÎNCADRARE PUG COMUNA GIROC  
scara 1:20 000



PLAN PARCELAR  
scara 1:10 000



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA  
scara 1:5000



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA  
scara 1:100 000

#### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
  - LIMITA ÎNTRAVILANULUI PROPUȘ
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
  - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI
  - ARABIL
  - PĂȘUNI
  - FĂNEȚE
  - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - PĂDURI
  - ZONĂ DE AGREMENT - PROPUȘĂ
  - PUNCTE DE AGREMENT PROPUȘE PENTRU AMENAJARE
  - APE
  - ZONĂ ÎNUNDABILĂ - LUINCA TIMIȘULUI
  - DIRECȚII DE DEZVOLTARE
- CAI DE COMUNICATIE**
  - DRUM NAȚIONAL
  - DRUM JUDEȚEAN / DRUM COMUNAL
  - DRUMURI ȘI ACCESE - PROPUȘE
  - DRUMURI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
  - FEROMIARA EXISTENTĂ
  - PASAJ RUTIER SUPERIOR (Supratraversare)
  - PASAJ RUTIER INFERIOR (Subtraversare)
  - INTERSECȚII DE NIVEL (Drum - C.F.)
  - INTERSECȚII LA NIVEL (Drum - Centura)
  - TRASEE TURISTICE
- ZONE DE PROTECTIE**
  - ZONĂ DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE (100m DIN AX)
  - ZONĂ DE PROTECTIE SANITARĂ
  - ZONĂ PROTEJATĂ NATURALĂ, CU VALOARE PEISAGISTICĂ ȘI ECOLOGICĂ
  - SITURI ARHEOLOGICE - ZONĂ PROTEJATĂ
  - DEPOZIT GUNOIER MENAJER
  - SURSE MAJORE DE POLUARE
- ALIMENTARE CU APĂ**
  - CONDUCTĂ APĂ - EXISTENTĂ - 200mm
  - S.P. STĂTIE DE POMPARE, REZERVOR
  - STĂTIE DE POMPARE, SISTEM HIDROAMELORATII
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**
  - LINE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 kV EXISTENTĂ D.C. (dublu circ.)
  - LINE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 kV EXISTENTĂ S.C. (simplu circ.)
  - LINE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV EXISTENTĂ
- TELECOMUNICATII**
  - TRASEU CABLU TELEFONIE FIBRA OPTICĂ - EXISTENTĂ
- ALIMENTARE CU GAZ**
  - GAZE NATURALE - CONDUCTĂ Dn 200 - PRESIUNE ÎNALȚĂ - EXISTENTĂ
  - GAZE NATURALE - CONDUCTĂ Dn 500 - PRESIUNE MEDIE - EXISTENTĂ

vizat spre neschimbare		stampila SRL		stampila OAR	
Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan					
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
<b>DC XS</b>	<b>D-Context Studio</b>		S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Potezat, nr.6, Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734452 Tel. 4025646044 E-mail: dcontext02@gmail.com	Beneficiar: Circu Gheorghe Amplasament: extravilan Comuna Giroc, loc. Giroc, CF. Nr. 406924 (CF vechi 5417), Nr. Cad. 406924 (Nr. Cad vechi A195/1/4) și CF. Nr. 407661 (CF vechi 4582), Nr. Cad. 407661 (Nr. Cad vechi A195/1/5)	<b>26/2020</b>
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara: 1:20 000 1:5 000 1:10 000	Titlu proiect: <b>PUZ- Zona rezidentiala cu functinui complementare</b>	Faza: <b>PUZ</b>
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: <b>Februarie 2023</b>	Titlu plansa: <b>PLAN DE ÎNCADRARE</b>	Plansa nr.: <b>A-01</b>
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan				