

HOTĂRÂREA
NR. 90 DIN 04.06.2009

**privind aprobarea Studiului de oportunitate „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare”
A577/1/16/1, A577/1/16/2, A577/1/17, A577/1/19; S=44.200 mp, proprietar Ivan Lucian, Pop
Dominica, Aga Petru si Dragomir Daniel**

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 04.06.2009;

Având în vedere documentația depusă de d-nii Ivan Lucian, Pop Dominica, Aga Petru si Dragomir Daniel., raportul domnului arhitect,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Potrivit reglementarilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, O.G. nr. 26/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare”, pe parcelele: nr. cadastral A577/1/16/1, înscrisă în CF 4896 Giroc, proprietatea d-nei Pop Dominica, nr. cadastral A577/1/16/2, înscrisă în CF 6442 Giroc, proprietatea d-lui Pop Petru, nr. cadastral A577/1/17, înscrisă în CF 5235 Giroc, proprietatea d-lui Aga Petru, nr. cadastral A577/1/18, înscris în T.P. nr. 22949/47/1998, proprietatea d-lui Dragomir Daniel, nr. cadastral A577/1/19, înscrisă în CF 4923 Giroc, proprietatea d-lui Ivan Lucian Sebastian, in suprafață totală de 44.200 mp, cu respectarea următorilor parametri urbanistici:

- POT maxim de 30% pentru zonă rezidențială (cu locuințe tip izolate sau cuplate) și CUT max=0.9, in regim maxim P+E+M(Er);

- POT maxim de 40% pentru zona e locuințe cu funcțiuni complementare (sunt admise și locuințe colective) si CUT max.=1,6 in regim maxim D+P+2E+M (Er);

- în cazul locuințelor colective, suprafața minimă de teren este de 1000 mp, POT max. = 20% si CUT max = 1, fiind asigurate locuri de parcare în incinta parcelei și spații verzi amenajate în proporție de 10%;

- se va asigura un minim de 10% spațiu verde în interiorul parcelelor;

- asigurarea dezvoltării mijloacelor de transport în comun;

- se va avea în vedere asigurarea extinderii rețelelor de infrastructură la un sistem centralizat;

- se vor respecta reglementările impuse prin studiul de dezvoltare Chișoda Sud, aprobat prin HCL.

Art. 2. Autorizația de construire se eliberează condiționat cu realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren și, în mod excepțional, cu sume stabilite în bugetul local în funcție de priorități sau

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează arhitectul-șef din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;

- Arhitectului-șef;

Beneficiar.

Președinte de ședință,
Gheorghe SEIMAN



Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU