

HOTĂRÂREA
NR. 89 DIN 04.06.2009

privind aprobarea Studiului de oportunitate „Puz Zona de producție, servicii și depozitare” A660/2/4; S=28.200 mp, proprietar Raina Aurelia daniela

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 04.06.2009;

Având în vedere documentația depusă de d-na Raina Aurelia Daniela., înregistrată sub nr. U36/2009, raportul domnului arhitect,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Potrivit reglementarilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, O.G. nr. 26/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Puz Zona de producție, servicii și depozitare”, pe parcela cu nr. cadastral A660/2/4 înscrisă în CF 8305 Chișoda în suprafață de 28.200 mp, proprietatea d-lor Raina Aurelia Daniela și Raina Livius Daniel, cu respectarea următorilor parametri urbanistici:

- POT pentru zonă industrială maxim de 50% și CUT max=1.5, in regim maxim P+2E;
- se vor respecta reglementările impuse prin studiu de dezvoltare Chișoda Sud, aprobat prin HCL;
- se va asigura un procent de 20 % de spațiu verde;
- se va avea în vedere asigurarea extinderii rețelelor de infrastructură la un sistem centralizat;
- asigurarea dezvoltării mijloacelor de transport în comun

Art. 2. Autorizația de construire se eliberează condiționat cu realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren și, în mod excepțional, cu sume stabilite în bugetul local în funcție de priorități sau

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează arhitectul-șef din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Arhitectului-șef;
- Beneficiar.

Președinte de ședință,
Gheorghe SEIMAN



Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru" din 11 consilieri prezenți.