

**HOTĂRÂREA**  
**NR. 88 DIN 04.06.2009**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate „Puz Zonă de producție, servicii și depozitare” A671/4/7/1-4/2/2; S=10.000 mp, proprietar Sc Alco Line SRL, Tigan Gy Ladislau si Sc Kempen SRL**

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 04.06.2009;

Având în vedere documentația depusă de d-na Tifan Gy Laura., înregistrată sub nr. U35/2009, raportul domnului arhitect,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Potrivit reglementarilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, O.G. nr. 26/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E**

**Art. 1.** Se aprobă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Puz Zonă de producție, servicii și depozitare”, pe parcela cu nr. cadastral A671/4/7/1-4/2/2 înscrisă în CF 8743 Chisoda în suprafața de 10.000 mp, proprietatea d-lor Tifan Gy Ladislau, Tifan Gy Laura Lidia, S.C. Alcp Line MG S.R.L. și S.C. Kempen S.R.L. cu respectarea următorilor parametri urbanistici:


- POT pentru zonă industrială maxim de 50% și CUT max.=1.5, în regim maxim P+2E;
- se vor respecta reglementările impuse prin studiu de dezvoltare Chișoda Sud, aprobat prin HCL;
- se va asigura un procent de 20 % de spațiu verde;
- se va avea în vedere asigurarea extinderii rețelelor de infrastructură la un sistem centralizat;
- asigurarea dezvoltării mijloacelor de transport în comun.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează arhitectul-șef din cadrul Primăriei comunei Giroc.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Arhitectului-șef;
- Beneficiar.

*Președinte de ședință,*  
**Gheorghe SELMAN**



*Contrasemnează,*  
**Secretarul comunei Giroc**  
**VALENTINA BERARIU**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi "pentru" din 11 consilieri prezenți.