

**HOTĂRÂREA
NR. 86 DIN 04.06.2009**

privind aprobarea Studiului de Oportunitate „Zona Industrie nepoluantă, depozitare și prestări servicii”, nr. cadastrale A660/2/7, A660/2/8, A660/2/9, A660/2/10, A660/2/11 – Chișoda, în suprafață de 59.636 mp

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 04.06.2009;

Având în vedere documentația depusă de S.C. Rancs Franceschetto S.R.L., raportul domnului arhitect,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Potrivit reglementarilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, O.G. nr. 26/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Zona Industrie nepoluantă, depozitare și prestări servicii”, pe parcelele: nr. cadastral A660/2/7 înscrisă în CF 7089 Giroc, nr. cadastral A660/2/8 înscrisă în CF 6138 Chișoda, nr. cadastral A660/2/9 înscrisă în CF 7059 Giroc, nr. cadastral A660/2/10 înscrisă în CF 6076 Chișoda, nr. cadastral A660/2/11 înscrisă în CF 7081 Giroc, în suprafață totală de 59.636 mp, proprietatea S.C. Rancs Franceschetto S.R.L., cu respectarea următorilor parametri urbanistici:

- POT pentru zonă industrială maxim de 50% și CUT max.=1.5, in regim maxim P+2E;
- se vor respecta reglementările impuse prin studiu de dezvoltare Chișoda Sud, aprobat prin HCL;
- se va asigura un procent de 20 % de spațiu verde;
- se va studia accesul din DN 71
- se va avea în vedere asigurarea extinderii rețelelor de infrastructură la un sistem centralizat;
- asigurarea dezvoltării mijloacelor de transport în comun

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează arhitectul-șef din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Arhitectului-șef;
- Beneficiar.

Președinte de ședință
Gheorghe SEIMAN



Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru" din 11 consilieri prezenți.