

**HOTĂRÂREA
NR. 85 DIN 04.06.2009**

privind aprobarea Studiului de oportunitate "Puz Industrie nepoluanta, depozitare și prestări servicii" A660/2/5 și A660/2/6; S=50.757 mp, proprietar Sc Fratelli Franceschetto Tehnologia Italiana SRL

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 04.06.2009;

Având în vedere documentația depusă de S.C. Fratelli Franceschetto Tehnologia Italiana S.R.L., raportul domnului arhitect,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Potrivit reglementarilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, O.G. nr. 26/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Puz Industrie nepoluanta, depozitare și prestări servicii”, pe parcelele cu nr. cadastral **A660/2/5**, înscrisă în CF 7055 Chisoda și **A660/2/6** înscrisă în CF 7061 Chișoda în suprafață totală de 50.757 mp, proprietatea **SC Fratelli Franceschetto Tehnologia Italiana SRL**, cu respectarea următorilor parametri urbanistici:

- POT pentru zonă industrială maxim de 50% și CUT max=1.5, in regim maxim P+2E;
- se vor respecta reglementările impuse prin studiu de dezvoltare Chișoda Sud, aprobat prin HCL;
- se va asigura un procent de 20 % de spațiu verde;
- se va avea în vedere asigurarea extinderii rețelelor de infrastructură la un sistem centralizat;
- asigurarea dezvoltării mijloacelor de transport în comun.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează arhitectul-șef din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Arhitectului-șef;
- Beneficiar.

Președinte de ședință,
Gheorghe SEIMAN



Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru" din 11 consilieri prezenți.