

HOTĂRÂREA
NR. 84 DIN 04.06.2009

**privind aprobarea Studiului de Oportunitate, „Zona de locuințe și funcțiuni complementare”
A91/2/4; S=17.400 mp, proprietar Barbu Mihail, Barbu tabita Eugenia, Libotean Silviu
Vasile, Tifan Gy Laura Lidia și Tifan Gy Ladislau**

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 06.04.2009;

Având în vedere documentația depusă de d-nii Tifan Gy Laura, Barbu Mihail și Libotean Silviu, înregistrată sub nr. U 321/2009, raportul domnului arhitect,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Potrivit reglementarilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, O.G. nr. 26/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și funcțiuni complementare”, pe parcela cu nr. cadastral A91/2/4 înscrisă în CF 7579/A Chișoda în suprafață de 17.400 mp, proprietatea d-lor. **Barbu Mihail, Barbu Tabita Eugenia, Libotean Silviu Vasile, Tifan Gy Laura Lidia și Tifan Gy Ladislau**, cu respectarea următorilor parametri urbanistici:

- POT maxim de 30% pentru zonă rezidențială (cu locuințe tip izolate sau cuplate) și CUT max=0,9, în regim maxim P+E+M(Er);

- POT maxim de 40% pentru zona de locuințe cu funcțiuni complementare (sunt admise și locuințe colective) și CUT max=1,6 în regim maxim D+P+2E+M (Er);

- în cazul locuințelor colective, suprafața minimă de teren este de 1000 mp, POT max. = 20% și CUT max = 2, fiind asigurate locuri de parcare în incinta parcelei și spații verzi amenajate în proporție de 10%;

- se va asigura un minim de 10% spațiu verde în interiorul parcelelor;

- pe terenul în studiu se va alocă o parcelă de dotări publice de minim 5%;

- asigurarea dezvoltării mijloacelor de transport în comun;

- se va avea în vedere asigurarea extinderii rețelelor de infrastructură la un sistem centralizat;

- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente

Art. 2. Autorizația de construire se eliberează condiționat cu realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren și, în mod excepțional, cu sume stabilite în bugetul local în funcție de priorități.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează arhitectul-șef din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;

- Arhitectului-șef;

Președinte de ședință,
Gheorghe SEIMAN



Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru" din 11 consilieri prezenți.