

**HOTĂRÂREA**  
**NR. 83 DIN 04.06.2009**

**privind aprobarea Studiului de „Zona de locuințe și funcțiuni complementare” A94/1/12;  
S=23.000 mp, proprietar Sc Estetica Bellezza SRL**

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 04.06.2009;

Având în vedere documentația depusă de S.C. **Estetica Bellezza S.R.L.**, înregistrată sub nr. U322/2009, raportul domnului arhitect,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Potrivit reglementarilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, O.G. nr. 26/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E**

**Art. 1.** Se aprobă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și funcțiuni complementare”, pe parcela cu nr. cadastral A94/1/12 înscrisă în CF 7898 Chișoda în suprafață de 23.000 mp, proprietatea S.C. **Estetica Bellezza S.R.L.**, cu respectarea următorilor parametri urbanistici:

- POT maxim de 30% pentru zonă rezidențială (cu locuințe tip izolate sau cuplate) și CUT max=0,9, in regim maxim P+E+M(Er);

- POT maxim de 40% pentru zona e locuințe cu funcțiuni complementare (sunt admise și locuințe colective) si CUT max=1,6 in regim maxim D+P+2E+M (Er);

- în cazul locuințelor colective, suprafața minimă de teren este de 1000 mp, POT max. = 20% si CUT max = 2, fiind asigurate locuri de parcare în incinta parcelei și spații verzi amenajate în proporție de 10%;

- se va asigura un minim de 10% spațiu verde în interiorul parcelelor;

- se vor asigura locuri de parcare la subsol (demisol), în incinta și exteriorul parcelelor.

- pe terenul în studiu se va aloca o parcelă de dotări publice de minim 5%;

- asigurarea dezvoltării mijloacelor de transport în comun;

- se va avea în vedere asigurarea extinderii rețelelor de infrastructură la un sistem centralizat;

- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente

**Art. 2.** Autorizația de construire se eliberează condiționat cu realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară. Stabilite în bugetul local în funcție de priorități sau prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează arhitectul-șef din cadrul Primăriei comunei Giroc.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;

- Arhitectului-șef;

- Beneficiar.

Președinte de ședință,  
Gheorghe SEIMAN



Contrasemnează,  
Secretarul comunei Giroc  
VALENTINA BERARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi "pentru" din 11 consilieri prezenți.