

**HOTĂRÂREA
NR. 81 DIN 04.06.2009**

privind aprobarea Studiului de oportunitate „Zona de locuinte si functiuni complementare” pe parcela cu nr. cadastral A675/1/6 în suprafață de 14.500 mp, proprietar Sc Palicoat SRL

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 04.06.2009;

Având în vedere documentația depusă de Arh. Laura Tifan Gy pentru S.C. PALICOAT S.R.L., raportul domnului arhitect,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Potrivit reglementarilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, O.G. nr. 26/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Zona de locuinte si functiuni complementare”, pe parcela cu nr. cadastral A675/1/6, înscrisă în CF 7956 Chisoda în suprafața de 14.500 mp, proprietatea S.C. PALICOAT S.R.L., cu respectarea următorilor parametri urbanistici:

- POT maxim de 30% pentru zonă rezidențială (cu locuințe tip izolate sau cuplate) și CUT max=0,9, în regim maxim P+E+M (Er);

- POT maxim de 40% pentru zona de locuințe cu funcțiuni complementare (sunt admise și locuințe colective) și CUT max=1,6 în regim maxim D+P+2E+M(Er);

- în cazul locuințelor colective, suprafața minimă de teren este de 1.000 mp, POT max. = 20% și CUT max = 2, fiind asigurate locuri de parcare în incinta parcelei și spații verzi amenajate în proporție de 10%;

- se va asigura un minim de 10% spațiu verde în interiorul parcelelor;

- se vor asigura locuri de parcare la subsol (demisol), în incinta și exteriorul parcelelor.

- pe terenul în studiu se va alocă o parcelă de dotări publice de minim 5%;

- asigurarea dezvoltării mijloacelor de transport în comun;

- se va avea în vedere asigurarea extinderii rețelelor de infrastructură la un sistem centralizat;

- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente.

Art. 2. Autorizația de construire se eliberează condiționat cu realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară. Stabilite în bugetul local în funcție de priorități sau prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează arhitectul-șef din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;

- Arhitectului-șef;

- Beneficiar.

Președinte de ședință,
Gheorghe SEIMAN



Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi “pentru” din 11 consilieri prezenți.