

HOTĂRÂREA
NR. 79 DIN 04.06.2009

privind aprobarea Studiului de oportunitate „Zona de locuințe și funcțiuni complementare” pe parcela cu nr. cadastral A688/1/1/11 în suprafață de 63.200 mp, proprietar Marincu Irinel Ionel

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 04.06.2009;

Având în vedere documentația depusă de Dl. Marincu Irinel Ionel înregistrată sub nr. U-38/2009., raportul domnului arhitect,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Potrivit reglementărilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, O.G. nr. 26/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „**Zonă de locuințe și funcțiuni complementare**”, pe parcela cu nr. cadastral A688/1/1/11 înscrisă în CF 7986 Chisoda, în suprafața de 63.200 mp, proprietatea d-lui Marincu Irinel Ionel cu respectarea următorilor parametri urbanistici:

- POT maxim de 30% pentru zonă rezidențială (cu locuințe de tip izolate sau cuplate) și CUT max.=0,9, în regim maxim P+E+M (Er);
- POT maxim de 40% pentru zona de locuințe cu funcțiuni complementare (sunt admise locuințe colective) și CUT max.=1,6 în regim maxim D+P+2E+M(Er);
- se va asigura un minim de 10% spațiu verde în interiorul parcelelor;
- în cazul locuințelor colective, suprafața minimă de teren este de 1.000 mp., POT max. de 20% și CUT max. de 1, fiind asigurate locuri de parcare în incinta parcelei și spații verzi amenajate în proporție de minim 10%.
- se va avea în vedere asigurarea extinderii rețelelor de infrastructură la un sistem centralizat, precum și asigurarea dezvoltării mijloacelor de transport.

Art. 2. Autorizația de construire se eliberează condiționat cu realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren și, în mod excepțional, cu sume stabilite în bugetul local în funcție de priorități.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează arhitectul-șef din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Arhitectului-șef;
- Beneficiar.

Președinte de ședință,
Gheorghe SEIMAN



Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU