

**HOTĂRÂREA**  
**NR. 75 DIN 04.06.2009**

**privind aprobarea Studiului de Oportunitate "Zona de locuinte si functiuni complementare" A625/1/43; S=20.000 mp, proprietar SC Camo Rom 2006 SRL**

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 04.06.2009;

Având în vedere documentația depusă de S.C. CAMO ROM 2006 S.R.L., înregistrată sub nr. U-42/2009, raportul domnului arhitect,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Potrivit reglementarilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, O.G. nr. 26/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E**

**Art. 1.** Se aprobă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare”, pe parcela cu nr. cadastral A625/1/43 înscrisă în CF 8090 Chisoda în suprafața de 20.000 mp, proprietatea S.C. CAMO ROM 2006 S.R.L., cu respectarea următorilor parametri urbanistici:

- POT maxim de 30% pentru zona rezidențială și CUT max=0.9 , în regim maxim P+E+M (Er):

- POT maxim de 40% pentru zona de locuințe cu funcțiuni complementare (sunt admise locuințe colective) și CUT max=1,6 în regim maxim D+P+2E+M(Er);

- se va asigura un minim de 10% spațiu verde în interiorul parcelelor;

- în cazul locuințelor colective, suprafața minimă de teren este de 1.000 mp., POT max. de 20% și CUT max. de 1, fiind asigurate locuri de parcare în incinta parcelei.

- se vor asigura locuri de parcare la subsol (demisol), în incinta și exteriorul parcelelor.

- pe terenul în studiu se va aloca o parcelă de dotări publice de minim 5%;

- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente.

**Art. 2.** Autorizația de construire se eliberează condiționat cu realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren sau cu sume stabilite în bugetul local în funcție de priorități.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează arhitectul-șef din cadrul Primăriei comunei Giroc.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;

- Arhitectului-șef;

- Beneficiar.

Președinte de ședință  
Gheorghe ȘEIMAN



Contrasemnează  
Secretarul comunei Giroc  
Valentina BERARIU

