

HOTĂRÂREA
NR. 74 DIN 04.06.2009

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, extravilan Giroc, Zona Antena Vest" pe parcelele cu nr. cadastral A59/1/2/1/2, A59/1/2/1/1, A59/1/1/2 în suprafață de 22.700 mp,

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 04.06.2009;

Având în vedere documentația depusă de Popa Aureliu, Popa Eleonora Minerva, Bujor Sinica și Bujor Traian, înregistrată sub nr. 7425/2008, raportul domnului arhitect,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Conform art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

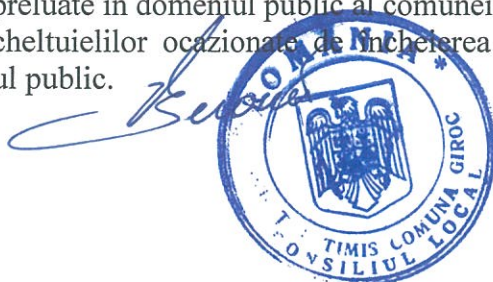
Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, EXTRAVILAN GIROC, ZONA ANTENA VEST” și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 22.700 mp., plan întocmit conform Proiectului nr. 81/2005, realizat de S.C. Tact Impex S.R.L. pentru terenurile înscrise în:

- CF 3634 Giroc nr. cadastral 59/1/2/1/1 în suprafață de 14.800 mp., proprietatea Popa Aureliu, Popa Eleonora Minerva, Mitrică Gheorghe și Mitrică Rodica
- CF 4360 Giroc nr. cadastral A59/1/1/2 în suprafață de 6700 mp., proprietatea Popa Aureliu și Popa Eleonora Minerva
- CF 4349 Giroc nr. cadastral 59/1/2/1/2 în suprafață de 1200 mp. aflat în proprietatea d-lor Bujor Traian și Bujor Sinica;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- POT maxim de 30% *PENTRU LOCUINTELE FAMILIALE* și CUT max=0.9 IN REGIM P+E+M;
- POT maxim de 40% *PENTRU ZONELE CU DOTARI și FUNCTIUNI COMPLEMENTARE* cu CUT max =1,6 IN REGIM DE INALTIME P+2E+M;
- PE PLANSELE VIZATE SPRE NESCHIMBARE SE VOR REPREZENTA RESTRICTIILE AFERENTE CONDUTELOR DE GAZ SI CURENT ELECTRIC;

Art. 3. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în domeniul public al comunei Giroc, cu suportarea de către beneficiarii PUZ a cheltuielilor ocazionale de încheierea actelor/contractelor de preluare a acestora la notarul public.



Art. 4. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 3, din terenul propriu sau în contrapartidă cu ceilalți beneficiari ai planului urbanistic, în procentul aprobat.

Art. 5. Autorizația de construire a locuințelor și dotărilor complementare se eliberează numai după realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren care au promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 2.

Art. 6. Pentru intabularea construcțiilor fiecare investitor va atașa documentației scoaterea din circuitul agricol pentru suprafața de teren proiectată și extrasul CF aferent drumului trecut în proprietatea publică a Comunei Giroc.

Art. 7. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarilor;
- Proiectantului,
- Compartimentului taxe si impozite;

Președinte de ședință,

Gheorghe SEIMAN



Contrasemnează,

**Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru" din 11 consilieri prezenți.