

HOTĂRÂREA
NR. 71 DIN 04.06.2009

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice" pe parcela cu nr. cadastral A75/1/7 în suprafață de 24.000 mp, proprietar Cerbu Elena

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 04.06.2009;

Având în vedere documentația depusă de Cerbu Elena, înregistrată sub nr. U-320/2009, raportul domnului arhitect,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Conform art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI si SERVICII PUBLICE” și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 24.000 mp., plan întocmit conform Proiectului nr. 286/08/02/2007, realizat de S.C. PRO-ARH S.R.L. pentru terenul înscris în CF 4330 Giroc nr. top A75/1/7 proprietatea doamnei Cerbu Elena.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- regimul de înălțime: S+P, S+P+E+M sau S+P+2E, (maxim P+5E+M (Er) la bulevard) acces auto, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcelele deținute de beneficiari,
- procentul de ocupare al terenului POT maxim de 30% pentru locuințele familiale și de maxim 40% pentru zonele cu dotări și funcțiuni complementare,
- coeficientul de utilizare al terenului CUT max. de 0,9 pentru locuințele familiale și CUT max. de 1,5 pentru zonele cu dotări și funcțiuni complementare,

Art. 3. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în domeniul public al comunei Giroc, cu suportarea de



către beneficiarii PUZ a cheltuielilor ocazionate de încheierea actelor/contractelor de preluare a acestora la notarul public.

Art. 4. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 3, din terenul propriu sau în contrapartidă cu ceilalți beneficiari ai planului urbanistic, în procentul aprobat.

Art. 5. Autorizația de construire a locuințelor și dotărilor complementare se eliberează numai după realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren care au promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 2.

Art. 6. Pentru intabularea construcțiilor fiecare investitor va atașa documentației scoaterea din circuitul agricol pentru suprafața de teren proiectată și extrasul CF aferent drumului trecut în proprietatea publică a Comunei Giroc.

Art. 7. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarului;
- Proiectantului,
- Compartimentului taxe si impozite;

Președinte de ședință,
Gheorghe SEIMAN



Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru" din 11 consilieri prezenți.