

**HOTĂRÂREA
NR. 66 DIN 30.04.2009**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială și funcțiuni complementare, dotări și servicii publice” pe parcela cu nr. cadastral A 547/1/13, în suprafață totală de 22.200 mp.

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 30.04.2009;

Având în vedere documentația depusă de S.C. G & g REAL ESTATE COMPANY S.R.L., raportul domnului arhitect,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Conform art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială și funcțiuni complementare, dotări și servicii publice” și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 22.200 mp., plan întocmit conform Proiectului nr. U/89/2008, realizat de S.C. MELVIN S.R.L. pentru terenul înscris în CF 3435 Chișoda nr. cadastral A 547/1/13, proprietatea S.C. G & REAL ESTATE COMPANY S.R.L.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- Pentru zona exclusiv rezidențială: POT maxim de 30% pentru locuințele unifamiliale în regim P, P+E+M și CUT maxim de 0,9;
- Pentru locuințe colective: suprafața minimă de teren de 1.000 mp, POT maxim 30% și CUT maxim 1 la regim P+E+M, asigurare locuri de parcare conform legislației în vigoare;
- Pentru zona de dotări și servicii: POT maxim 40%, CUT maxim 1, regim P+E+M.

Art. 3. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în domeniul public al comunei Giroc, cu suportarea de către beneficiarii PUZ a cheltuielilor ocazionate de încheierea actelor/contractelor de preluare a acestora la notarul public.

Art. 4. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 3, din terenul propriu sau în contrapartidă cu ceilalți beneficiari ai planului urbanistic, în procentul aprobat.

Art. 5. Autorizația de construire a locuințelor și dotărilor complementare se eliberează numai după realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren care au promovat acest plan

urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 2.

Art. 6. Pentru intabularea construcțiilor fiecare investitor va atașa documentației scoaterea din circuitul agricol pentru suprafața de teren proiectată și extrasul CF aferent drumului trecut în proprietatea publică a Comunei Giroc.

Art. 7. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Consiliului Județean Timiș;
- Beneficiarilor;
- Proiectantului,
- Compartimentului taxe si impozite;
- Publică prin afișare.

*Președinte de ședință,
Gheorghe SEIMAN*



*Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
C.j. Valentina BERARIU*

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi « pentru » din 13 consilieri prezenți.