

H O T Ă R Ă R E A
Nr. 22 din 30.01.2009

privind aprobarea Studiului de Oportunitate „Locuinte colective Giroc”, nr. cadastral A75/3/3/1 din CF 4120 Giroc in suprafata de 8100 mp, A75/3/3/2 din CF 4241 Giroc in suprafata de 3500 mp, A75/3/4 din CF 3928 Giroc in suprafata de 9200 mp, A75/3/5 din CF 3846 Giroc in suprafata de 8700 mp

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 30.01.2009;
Având în vedere documentația depusă de S.C. MELVIN S.R.L., raportul domnului arhitect,
Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;
Potrivit reglementarilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, O.G. nr. 26/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Locuinte colective Giroc”, pe parcelele cu nr. cadastral A75/3/3/1 din CF 4120 Giroc in suprafata de 8100 mp, A75/3/3/2 din CF 4241 Giroc in suprafata de 3500 mp, A75/3/4 din CF 3928 Giroc in suprafata de 9200 mp, A75/3/5 din CF 3846 Giroc in suprafata de 8700 mp, proprietatea S.C. SINTONIA 2008 RO S.R.L., cu respectarea următorilor parametri urbanistici:

- POT maxim de 20% pentru locuințele colective si CUT max=1.2, in regim maxim S/D+P+5E;
- POT maxim de 30% pentru zona cu funcțiuni complementare si CUT max=1,5 in regim maxim S/D+P+5E;
- se va asigura un minim de 10% spațiu verde în interiorul parcelelor;
- se vor asigura locuri de parcare la subsol (demisol), în incintă și parcări supraterane;
- pe terenul în studiu se va aloca o parcelă de dotări publice de minim 5%;
- se vor reprezenta zonele de restricții datorate rețelelor existente.

Art. 2. Autorizația de construire se eliberează condiționat cu realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară stabilite în bugetul local în funcție de priorități sau prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează arhitectul-șef din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Arhitectului-șef;
- Beneficiar.

Președinte de ședință,
IOAN PĂDEANU



Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi din 13 consilieri prezenti.