

**H O T Ă R Ă R E A**  
**Nr. 20 din 30.01.2009**

**privind aprobarea Studiului de Oportunitate „Locuinte si functiuni complementare”, nr. cadastral A625/1/6/3 din CF 20044 Chisoda in suprafata de 10.688 mp**

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 30.01.2009;  
Având în vedere documentația depusă de S.C. PRO-ARH S.R.L., înregistrată sub nr. U-1692/2008,  
raportul domnului arhitect,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Potrivit reglementarilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, O.G. nr. 26/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E**

**Art. 1.** Se aprobă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Locuinte si functiuni complementare”, pe parcela cu nr. cadastral A625/1/6/3 înscrisă în CF 20044 Chisoda în suprafata de 10.688 mp, proprietatea doamei Musteșiu Olimpia, cu respectarea următorilor parametri urbanistici:

- POT maxim de 30% pentru locuințele individuale sau cuplate în regim maxim D+P+E+M și CUT max=0,9, H<sub>maxim coamă</sub>=14,00 m (de la cota terenului sistematizat);

- POT maxim de 40% pentru zonele cu dotări și funcțiuni complementare în regim maxim D+P+2E+(M) și CUT max=1,2; H<sub>maxim coamă</sub>=14,00 m (de la cota terenului sistematizat)

- pentru locuinte colective se va elabora PUZ (PUD) pentru parcelele respective.

**Art. 2.** Autortizația de construire se eliberează condiționat cu realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară. Stabilite în bugetul local în funcție de priorități sau prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează arhitectul-șef din cadrul Primăriei comunei Giroc.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Arhitectului-șef;
- Beneficiar.

*Președinte de ședință,*  
**IOAN PĂDEANU**



*Contrasemnează,*  
**Secretarul comunei Giroc**  
**VALENTINA BERARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi din 13 consilieri prezenti.