

H O T Ă R Ă R E A
Nr. 19 din 30.01.2009

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI si SERVICII PUBLICE”, nr. cadastrale A 626/3/1,A 626/3/2, A 626/3/3, cu suprafata totala de 24.200 mp

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 30.01.2009;
Având în vedere documentația depusă de Hambaraș Marinela-Virginica, Hambaraș Ioan, Degan Cosmin-Mihai, Cojeia Florin-Ion, înregistrată sub nr. U-26/2009, raportul domnului arhitect,
Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;
În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Conform art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI și SERVICII PUBLICE”și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 24.200 mp., plan întocmit conform Proiectului nr. 05/2007, realizat de S.C. STUDIO 3 D S.R.L. pentru terenurile înscrise în:

- CF 8361 Chișoda nr. cadastral A626/3/1 în suprafață de 6.800 mp.,
- CF 8365 Chișoda nr. cadastral A626/3/2 în suprafață de 5.800 mp.,
- CF 8388 Chișoda nr. cadastral A626/3/3 în suprafață dwe 11.600 mp. aflate în proprietatea d-lor Degan Cosmin –Mihai, Hambaraș Marinela-Virginica, Hambaraș Ioan, Cojeia Florin-Ion;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- regimul de înălțime: S+P, S+P+E+M sau S+P+2E, acces auto, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcelele deținute de beneficiari,
- procentul de ocupare al terenului POT maxim de 30% pentru locuințele familiale și de maxim 40% pentru zonele cu dotări și funcțiuni complementare,
- coeficientul de utilizare al terenului CUT max. de 0,9 pentru locuințele familiale și CUT max. de 1,00 pentru zonele cu dotări și funcțiuni complementare,
- $H_{\text{maxim coamă}} = 14,00$ m (de la cota terenului sistematizat)

Art. 3. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în domeniul public al comunei Giroc, cu suportarea de către beneficiarii PUZ a cheltuielilor ocazionate de încheierea actelor/contractelor de preluare a acestora la notarul public.

Art. 4. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii



prevederilor art. 3, din terenul propriu sau în contrapartidă cu ceilalți beneficiari ai planului urbanistic, în procentul aprobat.

Art. 5. Autorizația de construire a locuințelor și dotărilor complementare se eliberează numai după realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren care au promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 2.

Art. 6. Pentru intabularea construcțiilor fiecare investitor va atașa documentației scoaterea din circuitul agricol pentru suprafața de teren proiectată și extrasul CF aferent drumului trecut în proprietatea publică a Comunei Giroc.

Art. 7. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Consiliului Județean Timiș;
- Beneficiarilor;
- Proiectantului,
- Compartimentului taxe si impozite;
- Publică prin afișare.

Președinte de ședință,
IOAN PĂDEANU



Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi din 13 consilieri prezenti (1 conflict interese).