

## H O T Ă R Ă R E A

Nr. 18 din 30.01.2009

**privind aprobarea Studiului de Oportunitate „Locuinte si functiuni complementare”, nr. cadastral  
A626/3/24/1 din CF 20045 Chisoda in suprafata de 18.000 mp.**

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 30.01.2009;  
Având în vedere documentația depusă de S.C. PRO-ARH S.R.L., înregistrată sub nr. U-1693/2008,  
raportul domnului arhitect,

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Potrivit reglementarilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, O.G. nr.  
26/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismului;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică  
locală, republicată, adoptă prezenta

## H O T Ă R Ă R E

**Art. 1.** Se aprobă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal  
„Locuinte si functiuni complementare”, pe parcela cu nr. cadastral A626/3/24/1 înscrisă în CF 20045 Chisoda în  
suprafata de 18.000 mp, proprietatea doamei Musteșiu Olimpia, cu respectarea următorilor parametri  
urbanistici:

- POT maxim de 30% pentru locuințele individuale sau cuplate în regim maxim D+P+E+M și CUT  
max=0,9, H<sub>maxim coamă</sub> =14,00 m (de la cota terenului sistematizat);
- POT maxim de 40% pentru zona cu funcțiuni complementare în regim maxim D+P+E+M și CUT  
max=1,2; H<sub>maxim coamă</sub> =14,00 m (de la cota terenului sistematizat)
- pentru locuințe colective se va elabora PUZ (PUD) pentru parcela respectivă.

**Art. 2.** Autortizația de construire se eliberează condiționat cu realizarea lucrărilor de infrastructură  
micro-edilitară. Stabilite în bugetul local în funcție de priorități sau prin participarea directă cu fonduri a  
proprietarilor de teren.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează arhitectul-șef din cadrul Primăriei  
comunei Giroc.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Arhitectului-șef;
- Beneficiar.

*Președinte de ședință,*  
**IOAN PĂDEANU**



*Contrasemnează,*  
**Secretarul comunei Giroc**  
**VALENTINA BERARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi din 13 consilieri prezenti.