

H O T Ă R Ă R E A
Nr. 17 din 30.01.2009

privind aprobarea Studiului de Oportunitate „Locuinte si functiuni complementare”, nr. cadastral A625/1/9-10/a din CF 8101 Chisoda in suprafata de 10.884 mp si nr. cadastral A625/1/9-10/b din CF 8389 Chisoda in suprafata de 716 mp

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 30.01.2009;
Având în vedere documentația depusă de S.C. Porime Construct S.R.L., raportul domnului arhitect,
Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;
Potrivit reglementarilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, O.G. nr. 26/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului
În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Locuinte si functiuni complementare”, nr. cadastral A625/1/9-10/a din CF 8101 Chisoda in suprafata de 10.884 mp si nr. cadastral A625/1/9-10/b din CF 8389 Chisoda in suprafata de 716 mp, cu respectarea următorilor parametri urbanistici:

- POT maxim de 30% pentru locuințele familiale in regim maxim D+P+E+M si CUT max=0.9, H_{maxim coamă}=14,00 m (de la cota terenului sistematizat);
- POT maxim de 40% pentru zona cu funcțiuni complementare in regim maxim D+P+E+M si CUT max=1,2; H_{maxim coamă}=14,00 m (de la cota terenului sistematizat)
- pentru locuinte colective se va elabora PUZ (PUD) pentru parcela respectivă.

Art. 2. Autortizația de construire se eliberează condiționat cu realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară. Stabilite în bugetul local în funcție de priorități sau prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează arhitectul-șef din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Arhitectului-șef;
- Beneficiar.

Președinte de ședință,
IOAN PĂDEANU



Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi din 13 consilieri prezenti.