

**HOTĂRÂREA**  
Nr. ~~121~~ din 30.10.2009

*151 corectat de...*

Privind modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 19 din 30.01.2009 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială și funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, nr. cad. A 626/3/1, A 626/3/2, A 626/3/3, cu suprafața totală de 24.200 mp.



Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 30.10.2009;

Urmare solicitării Serviciului Contencios și Verificarea Legalității Actelor din cadrul Instituției Prefectului Timiș cu privire la înscrierea în cuprinsul hotărârii a parametrilor urbanistici astfel cum au fost ei aprobați prin avizul Consiliului Județean, respectiv înălțimea la cornișă și nu înălțimea la coamă,

Văzând Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 176/16.12.2008,

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se modifică art. 2 din H.C.L. nr. 19/30.01.2009, după cum urmează:

„Se stabilesc condițiile de construire:

- regimul de înălțime: S+P, S+P+E+M (clădiri de locuit în sistem unifamilial) sau S+P+2E (zona de dotări și servicii publice), acces auto, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcelele deținute de beneficiari;
- procentul de ocupare al terenului POT maxim de 30% pentru locuințele unifamiliale și de maxim 40% pentru zonele cu dotări și funcțiuni complementare;
- coeficientul de utilizare al terenului CUT max. de 0,9 pentru locuințele unifamiliale și CUT max. de 1,00 pentru zonele cu dotări și funcțiuni complementare;
- $H_{\text{maxim cornișă}} = 8,00$  m pentru locuințele unifamiliale și  $=11,50$  m pentru zona cu dotări și servicii publice.

**Art.2.** Restul mențiunilor cuprinse în hotărâre rămân valabile.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Giroc.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarilor;

*Președinte de ședință,*

**Lenuta TERTECI**



**Contrasemnează,**

**Secretarul comunei Giroc**

**Valentina BERARIU**