

HOTĂRÂREA
NR. ~~117~~ DIN 30.10.2009

147 corectat



privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”- extravilan Giroc nr. cad. A 575/2/1, cu suprafața de 9.500 mp.

Consiliul local al comunei Giroc,

Având în vedere documentația depusă de beneficiarii Neamțu Ion, Neamțu Florin și Neamțu Doru, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Giroc, domnul Iosif-Ionel Toma, avizat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Văzând avizul Consiliului Județean Timiș nr. 144/13.08.2009;

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Conform art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Potrivit reglementărilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice” - extravilan Giroc și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 9.500 mp., plan întocmit conform Proiectului nr. U79/2008, realizat de S.C. „MELVIN” S.R.L. pentru terenul înscris în:

- CF 5283 Giroc nr. cadastral A 575/2/1 în suprafață de 9.500 mp. proprietatea domnilor Neamțu Ion, Neamțu Florin și Neamțu Doru;

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- **Zona de construcții de locuit unifamiliale:** POT = 30%, CUT = 0,90, H_{cornișă} = 9,00 m, regim maxim de înălțime P+2E;
- **Zona de dotări și servicii publice:** POT = 40%, CUT = 1,20, H_{cornișă} = 9,50 m, regim maxim de înălțime P+1E+Er;
- **Retragere obligatorie față de aliniamentul stradal** – 5 m.
- Pe planșele vizate spre neschimbare se vor prezenta restricțiile aferente conductelor de gaz metan și curent electric.

Art. 3. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în domeniul public al comunei Giroc, cu suportarea de către beneficiarii PUZ a cheltuielilor ocazionate de încheierea actelor/contractelor de preluare a acestora la notarul public.

Art. 4. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 3, din terenul propriu sau în contrapartidă cu ceilalți beneficiari ai planului urbanistic, în procentul aprobat.

Art. 5. Autorizația de construire a locuințelor și dotărilor complementare se eliberează numai după realizarea căilor de circulație și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren care au promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 2.

Art. 6. Pentru intabularea construcțiilor fiecare investitor va atașa documentației scoaterea din circuitul agricol pentru suprafața de teren proiectată și extrasul CF aferent drumului trecut în proprietatea publică a Comunei Giroc.

Art. 7. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarului;
- Proiectantului.

Președinte de ședință,
Lenuta TERTECI



Contrasemnează
Secretarul comunei Giroc
Valentina BERARIU



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul „pentru” a 12 consilieri din 12 voturi exprimate.