

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROC

**HOTĂRÂREA
NR. 74 DIN 28.11.2008**

privind emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare" pe parcela înscrisă în CF 4968 Giroc nr. cad. A 577/1/2 în suprafață de 10.000 mp.

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 28.11.2008;

Având în vedere cererea S.C. N Business S.R.L. înregistrată sub nr. 7581/2008;

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Potrivit reglementarilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, O.G. nr. 26/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal "*Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare*" pe parcela înscrisă în CF 4968 Giroc nr. cad. A 577/1/2 în suprafață de 10.000 mp., cu respectarea următorilor parametri urbanistici:

- POT maxim de 30% PENTRU LOCUINTELE FAMILIALE in regim P, P+E+M sau P+2E si CUT max=0,9;

- pentru locuinte colective in regim D+P+2E+M se va preciza pozitionarea concreta a locurilor de parcare si a cladirilor conform legislatiei in vigoare si un POT de 20% si CUT de 1,5;

- POT maxim de 40% PENTRU ZONELE CU DOTARI si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE cu CUT max =1,25;

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează arhitectul-șef din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Beneficiar.

Președinte de ședință,
IONEL-PETRU PASCOTA



Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU