

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROC

**HOTĂRÂREA
NR. 73 DIN 28.11.2008**

privind emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare" pe parcela înscrisă în CF 4337 Giroc nr. cad. A 517/1/7 în suprafață de 22.700 mp. și CF 4047 Giroc nr. cad. A 517/1/6 în suprafață de 28.800 mp.

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 28.11.2008;

Având în vedere cererea S.C. Green Mas S.R.L. înregistrată sub nr. 7581/25.11.2008

Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Potrivit reglementarilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, O.G. nr. 26/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare" pe parcela înscrisă în CF 4337 nr. cad. A 517/1/7 în suprafață de 22.700 mp. și CF 4047 nr. cad. A 517/1/6 în suprafață de 28.800 mp., cu respectarea următorilor parametri urbanistici:

- POT maxim de 30% PENTRU LOCUINTELE FAMILIALE in regim P, P+E+M sau P+2E si CUT max=0.9;

- pentru locuintele colective se va preciza pozitionarea concreta a locurilor de parcare si a cladirilor conform legislatiei in vigoare cu un POT de 20% si CUT de 1 cu regim de inaltime D+P+2E+M;

- POT maxim de 40% PENTRU ZONELE CU DOTARI si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE cu CUT max =1,2;

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează arhitectul-șef din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
Beneficiar.

Președinte de ședință,
IONEL-PETRU PASCOTA



Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU