

**HOTĂRÂREA
NR. 70 DIN 28.11.2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI si SERVICII PUBLICE”, nr. cadastrale A 78/6/3/17, A 78/6/3/18, A 78/6/3/19, A 78/6/3/20, A 78/6/3/21 cu suprafata totala de 50.000 mp.

Consiliul local al comunei Giroc, întrunit în ședința ordinară la data de 28.11.2008;
Având în vedere raportul domnului Florin Roman, arhitect la Primăria comunei Giroc,
Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;
În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Conform art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Potrivit reglementărilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI si SERVICII PUBLICE” și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 50.000 mp., plan întocmit conform Proiectului nr. 26/2006, realizat de S.C. SANTECON PROMO SISTEM S.R.L. pentru terenul înscris în:

- CF 5161 Giroc nr. cadastral A 78/6/3/17 în suprafață de 10.000 mp.,
- CF 4845 Giroc nr. cadastral A 78/6/3/18 în suprafață de 10.000 mp.,
- CF 5154 Giroc nr. cadastral A 78/6/3/19 în suprafață de 10.000 mp.,
- CF 5158 Giroc nr. cadastral A 78/6/3/20 în suprafață de 10.000 mp.,
- CF 5155 Giroc nr. cadastral A 78/6/3/21 în suprafață de 10.000 mp., proprietarii terenurilor fiind Donose Emil, Duca Ambroziu, Duca Marinela, Ardelean Marian Viorel, Ardelean Iuliana Aida, Popovici Aurel, Precob-Crețu Liana-Codruța, Precob-Crețu Cosmin,

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire: acces auto, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcelele deținute de beneficiari, spații verzi, și respectarea următorilor parametri urbanistici:

pentru clădiri de locuit: procentul de ocupare al terenului **POT max. de 30%**, coeficientul de utilizare al terenului **CUT max. de 0,9**, regimul maxim de înălțime de P+2E, **H maxim coamă = 14,00 m** (de la cota terenului sistematizat);



pentru zonele cu dotări și funcțiuni complementare: procentul de ocupare al terenului **POT max. de 40%** și coeficientul de utilizare al terenului **CUT max. de 1,2**, regimul maxim de înălțime de P+2E+E_{parțial}, **H maxim coamă =14,00 m** (de la cota terenului sistematizat).

Art. 3. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în domeniul public al comunei Giroc, cu suportarea de către beneficiarii PUZ a cheltuielilor ocazionate de încheierea actelor/contractelor de preluare a acestora la notarul public.

Art. 4. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 3, din terenul propriu sau în contrapartidă cu ceilalți beneficiari ai planului urbanistic, în procentul aprobat.

Art. 5. Autorizația de construire a locuințelor și dotărilor complementare se eliberează numai după realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren care au promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 2.

Art. 6. Pentru intabularea construcțiilor fiecare investitor va atașa documentației scoaterea din circuitul agricol pentru suprafața de teren proiectată și extrasul CF aferent drumului trecut în proprietatea publică a Comunei Giroc.

Art. 7. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarilor;
- Proiectantului;

Președinte de ședință,
IONEL-PETRU PASCOTA



Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU