

HOTĂRÂREA
NR. 68 DIN 28.11.2008

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hale depozitare și showroom-uri DN 56 PIA IMOBILIARE si FG ROM.IM”, parcelele cadastrale Cc 660/6/12/1/1, Cc 660/6/12/1/2 din CF 3540-Freidorf in suprafata totala de 10000 mp.

Consiliul local al comunei Giroc,
Având în vedere raportul primarului comunei Giroc, domnul Iosif-Ionel Toma,
Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;
În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Conform art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Potrivit reglementărilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Hale depozitare și showroom-uri DN 56 PIA IMOBILIARE si FG ROM.IM”, întocmit conform Proiectului nr. 137/2008, realizat de S.C. ARHITEKT STUDIO A S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire: procentul de ocupare al terenului POT max. de 36,96%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 1,1.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Giroc și are o valabilitate de 5 ani.

Terenul studiat în suprafață de 10.000 mp. este înscris în:

- C.F. nr. 5113 Freidorf, nr. cadastral Cc 660/6/12/1/1 în suprafață de 3.182 mp, în proprietatea firmei S.C. PIA IMOBILIARE S.R.L .
- C.F. nr. 3540 Freidorf, nr. cadastral Cc 660/6/12/1/2 în suprafață de 6.818 mp, în proprietatea firmei S.C. FG ROM.IM S.R.L.

Art. 4. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarului;
- Proiectantului.

Președinte de ședință,
IONEL-PETRU PASCOTA



RED/DCT : V.B/ 7 ex.

Contrașemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU