

**HOTĂRÂREA**  
**NR. 24 DIN 30.09.2008**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amplasare depozit diverse, situat în Calea Timișoarei, nr. 6, loc. Giroc**

Consiliul local al comunei Giroc,;  
Având în vedere raportul primarului comunei Giroc, domnul Iosif-Ionel Toma,  
Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;  
În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Conform art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Potrivit reglementărilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Amplasare depozit diverse, situat în Calea Timișoarei, nr. 6, loc. Giroc, având ca beneficiar pe S.C. WEST PALACE S.R.L., întocmit conform Proiectului nr. 205/2008, realizat de S.C. QUATRIUM4 ARHITECTURA S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire: regimul de înălțime de P (parter), acces auto în conformitate cu proiect avizat de Direcția de Drumuri și Poduri, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela deținută de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT max. de 64,56%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 0,64.

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Giroc și are o valabilitate de 5 ani.

Terenul studiat în suprafață de 2.114 mp. este înscris în

- C.F. nr. 6729 Giroc, nr. cadastral 2971/2, 2972/2, 2973/2, 2974/1/2, 2974/2/2, 2975-2976/1/2, 2977/2, 2978/2, 2979/1/2, 2979/2/2, 2980/2, 2981/1/2, 2981/2/2, 2981/3/2, 2982/2, 2983/2, 2984/2, 2985/2, 2986/2/9/2/2 în suprafață de 484 mp, în proprietatea firmei S.C. WEST PALACE S.R.L.
- CF 6727 Giroc nr. cadastral 2971/2, 2972/2, 2973/2, 2974/1/2, 2974/2/2, 2975-2976/1/2, 2977/2, 2978/2, 2979/1/2, 2979/2/2, 2980/2, 2981/1/2, 2981/2/2, 2981/3/2, 2982/2, 2983/2, 2984/2, 2985/2, 2986/2/9/1/2 în suprafață de 1.019 mp, în proprietatea firmei S.C. WEST PALACE S.R.L.
- CF 3807 Giroc nr. cadastral 2971/2, 2972/2, 2973/2, 2974/1/2, 2974/2/2, 2975-2976/1/2, 2977/2, 2978/2, 2979/1/2, 2979/2/2, 2980/2, 2981/1/2, 2981/2/2, 2981/3/2, 2982/2, 2983/2, 2984/2, 2985/2, 2986/2/9/3 în suprafață de 611 mp, în proprietatea firmei S.C. WEST PALACE S.R.L.

**Art. 4.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu și a Regulamentului Local de Urbanism.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Giroc.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarului;
- Proiectantului S.C. QUATRIUM4 ARHITECTURA S.R.L.

Președinte de ședință,  
GRUIȚA OCTAVIAN-PETRU



Contrasemnează,  
Secretarul comunei Giroc  
VALENTINA BERARIU