

**HOTĂRÂREA
NR. 23 DIN 30.09.2008**

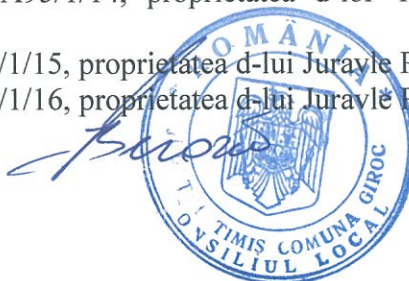
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, extravilan Giroc, parcelele A 95/1/2-3, A 95/1/7-16 în suprafață de 120.000 mp.

Consiliul local al comunei Giroc,
Având în vedere raportul primarului comunei Giroc, domnul Iosif-Ionel Toma,
Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;
În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
Conform art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
Potrivit reglementărilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
În temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - **Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, extravilan Giroc** și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 120.000 mp., plan întocmit conform Proiectului nr. 17/2007, realizat de Birou individual de arhitectură BUGAR SAVU pentru terenurile înscrise în:

- CF 4618 Giroc nr. cadastral A95/1/2, proprietatea d-lor Stan Ionel, Neacșu Dănuț Marius;
- CF 4621 Giroc nr. cadastral A95/1/3, proprietatea d-lor Stan Ionel, Neacșu Dănuț Marius;
- CF 4764 Giroc nr. cadastral A95/1/7, proprietatea d-lor Cochină Dorinel Costin, Stan Ionel;
- CF 4675 Giroc nr. cadastral A 95/1/8, proprietatea d-lor Cochină Dorinel Costin, Stan Ionel;
- CF 4666 Giroc nr. cadastral A95/1/9, proprietatea d-lor Haneș Petrișor, Urban Cosmina Diana;
- CF 4769 Giroc nr. cadastral A95/1/10, proprietatea d-lor Haneș Petrișor, Urban Constantin Pavel;
- CF 4815 Giroc nr. cadastral A95/1/11, proprietatea d-lor Oprea Ioan, Ceașu Elvira, Șerb Dorel;
- CF 5118 Giroc nr. cadastral A95/1/12, proprietatea d-lor Oprea Ioan - Beni, Ceașu Elvira, Șerb Dorel;
- CF 6306 Giroc nr. cadastral A95/1/13, proprietatea d-lor Timofte Ion, Rotariu Ilie Alexandru;
- CF 5069 Giroc nr. cadastral A95/1/14, proprietatea d-lor Timofte Ion, Rotariu Ilie Alexandru;
- CF 4635 Giroc nr. cadastral A95/1/15, proprietatea d-lui Juravle Petru;
- CF 4634 Giroc nr. cadastral A95/1/16, proprietatea d-lui Juravle Petru;



Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- regimul de înălțime de P+1E/2E+M, acces auto, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcelele deținute de beneficiari,
- procentul de ocupare al terenului POT maxim de 30% pentru zona de case și de maxim 40% pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare,
- coeficientul de utilizare al terenului CUT de 0.4,
- spații verzi de 30% din suprafața totală a parcelei,
- prospect stradal recomandat este de 12 m - circulații generale și de 26 m – drumul propus pentru etapa de dezvoltare în perspectiva care duce spre Urseni.

Art. 3. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în domeniul public al comunei Giroc, cu suportarea de către beneficiarii PUZ a cheltuielilor ocazionate de încheierea actelor/contractelor de preluare a acestora la notarul public.

Art. 4. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 3, din terenul propriu sau în contrapartidă cu ceilalți beneficiari ai planului urbanistic, în procentul aprobat.

Art. 5. Autorizația de construire a locuințelor și dotărilor complementare se eliberează numai după realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren care au promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 2.

Art. 6. Pentru intabularea construcțiilor fiecare investitor va atașa documentației scoaterea din circuitul agricol pentru suprafața de teren proiectată și extrasul CF aferent drumului trecut în proprietatea publică a Comunei Giroc.

Art. 7. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Consiliului Județean Timiș;
- Beneficiarilor;
- Proiectantului: Birou individual de arhitectură BUGAR SAVU;
- Compartimentului taxe si impozite;
- Publică prin afișare.

Președinte de ședință,
GRUIȚA OCTAVIAN-PETRU



Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU