

**HOTĂRÂREA
NR. 22 DIN 30.09.2008**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Case Familiale”, parcelele cadastrale 862, 863, 864, 866, 867/2/8/1/1; 862, 863, 864, 866, 867/2/8/1/3; 1037; 1038; 1039; 1040; 1042/1/a; 1042/1/b în suprafață totală de 17.741mp.

Consiliul local al comunei Giroc,
Având în vedere raportul primarului comunei Giroc, domnul Iosif-Ionel Toma,
Văzând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;
În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Conform art. 25 alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

Potrivit reglementărilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Case Familiale” și introducerea în intravilanul extins al comunei Giroc a suprafeței de 17.741 mp., plan întocmit conform Proiectului nr. 242, realizat de S.C. SIGN A. S.R.L. pentru terenurile înscrise în:

- CF 6802 Giroc nr. top 1043/1046/1/1/1/1/1/1/1/2 proprietatea Statului român;
- CF 240 Giroc nr. cadastral 1042/1/6, proprietatea lui Bîlc Marin,
- CF 846 Giroc nr. cadastral 1038, proprietatea lui Bîlc Marin;
- CF 287 Giroc nr. cadastral 1037, proprietatea lui Bîlc Marin;
- CF 8 Giroc nr. cadastral 1040, proprietatea lui Domokos Andrei;
- CF 4356 Giroc nr. cadastral 1042/1/a, proprietatea lui Bîlc Marin și Altmayer Edgar;
- CF 5001 Giroc nr. cadastral 1042/1/6, proprietatea lui Bîlc Marin.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- regimul de înălțime de D+P+2E+M, cu $H_{coamă}$ de maxim 14 m (de la cota terenului sistematizat) acces auto, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcelele deținute de beneficiari

- procentul de ocupare al terenului POT max. de 30% pentru locuințele familiale și maxim 40 % pentru zonele cu funcțiuni complementare;
- coeficientul de utilizare al terenului CUT de 1,04;
- spații verzi de 30% din suprafața totală a parcelei;
- modificarea prospectului stradal de pe artera mediană (continuarea străzii Bârzava) la 20 m..



Art. 3. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în domeniul public al comunei Giroc, cu suportarea de către beneficiarii PUZ a cheltuielilor ocazionate de încheierea actelor/contractelor de preluare a acestora la notarul public.

Art. 4. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 3, din terenul propriu sau în contrapartidă cu ceilalți beneficiari ai planului urbanistic, în procentul aprobat.

Art. 5. Autorizația de construire a locuințelor și dotărilor complementare se eliberează numai după realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren care au promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 2.

Art. 6. Pentru intabularea construcțiilor fiecare investitor va atașa documentației scoaterea din circuitul agricol pentru suprafața de teren proiectată și extrasul CF aferent drumului trecut în proprietatea publică a Comunei Giroc.

Art. 7. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

Art. 8. Se constată că terenul înscris în CF 6802 Giroc nr. top 1043/1046/1/1/1/1/1/1/1/2 este în proprietatea Comunei Giroc și administrarea Consiliului Local.

Art. 9. Se împuternicește primarul comunei Giroc, d-l Iosif-Ionel Toma, pentru reprezentare la notar în vederea unificării și dezmembrării parcelelor rezultate, precum și intabularea lor în proprietatea Comunei Giroc, administrarea Consiliului Local.

Art. 10. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Giroc.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Consiliului Județean Timiș;
- Beneficiarilor;
- Proiectantului S.C. SIGN A. S.R.L.
- Publică prin afișare

Președinte de ședință,
GRUIȚA OCTAVIAN-PETRU



Contrasemnează,
Secretarul comunei Giroc
VALENTINA BERARIU