

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROC

HOTĂRÂREA NR. 99
Din 07.12.2006

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Director Giroc - Extindere zonă rezidențială cu funcțiuni complementare Giroc – Cartierul armatei pe terenurile cu nr. top A 552/2/1/1, /2, /3, /8, /9, /14, /15, /17, /19, /20, /21, /22, /23, A 552/2/3/12, /13, /14, /15, A 552/2/5/2, /3, /5, /10, /11, /12, /13, /14, /15, /21, /22, A 547/1/2/1, /2, A 547/1/3, /14, /15, /16, /17, A 547/4/7, /8, /9, A547/6/4, A75/1/3, /8, A 75/3/1/1, /2, A 75/3/14, A 75/5/1, /6, /7, A 75/7/3/2, /1, A 75/7/3/2, /1, A 75/7/8, /9, A 75/10, A 46/1/1, A 56/1/7 având suprafața totală de 637.300 mp. (63,73 ha)

Consiliul Local al comunei Giroc,
Având în vedere raportul d-lui arhitect Ivan Lucian și proiectul de hotărâre inițiat de Comisia Economică a Consiliului Local al comunei Giroc privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Director Giroc - Extindere zonă rezidențială cu funcțiuni complementare Giroc – Cartierul armatei pe terenurile cu nr. top A 552/2/1/1, /2, /3, /8, /9, /14, /15, /17, /19, /20, /21, /22, /23, A 552/2/3/12, /13, /14, /15, A 552/2/5/2, /3, /5, /10, /11, /12, /13, /14, /15, /21, /22, A 547/1/2/1, /2, A 547/1/3, /14, /15, /16, /17, A 547/4/7, /8, /9, A547/6/4, A75/1/3, /8, A 75/3/1/1, /2, A 75/3/14, A 75/5/1, /6, /7, A 75/7/3/2, /1, A 75/7/3/2, /1, A 75/7/8, /9, A 75/10, A 46/1/1, A 56/1/7 având suprafața totală de 637.300 mp. (63,73 ha),

Văzând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

În temeiul prevederilor art. 38 alin. 2 lit. c) și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Director Giroc, conform anexei nr. 1, anexă ce face parte integrantă din raport.

Art. 2. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal „Extindere zonă rezidențială cu funcțiuni complementare Giroc – Cartierul armatei” pe terenurile cu nr. top A 552/2/1/1, /2, /3, /8, /9, /14, /15, /17, /19, /20, /21, /22, /23, A 552/2/3/12, /13, /14, /15, A 552/2/5/2, /3, /5, /10, /11, /12, /13, /14, /15, /21, /22, A 547/1/2/1, /2, A 547/1/3, /14, /15, /16, /17, A 547/4/7, /8, /9, A547/6/4, A75/1/3, /8, A 75/3/1/1, /2, A 75/3/14, A 75/5/1, /6, /7, A 75/7/3/2, /1, A 75/7/3/2, /1, A 75/7/8, /9, A 75/10, A 46/1/1, A 56/1/7 având suprafața totală de 637.300 mp. (63,73 ha), conform anexei nr. 2.

Art. 3. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.



Art. 4. Pentru obținerea autorizației de construire fiecare investitor va atasa documentației scoaterea din circuitul agricol pentru suprafața de teren proiectată și extrasul CF aferent drumului trecut în proprietatea Comunei Giroc.

Art. 5. Autorizația de construire a locuințelor și dotărilor complementare se eliberează numai după realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren care au promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității.

Art. 6. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării se vor dona Comunei Giroc, cu suportarea de către donator a cheltuielilor ocazionate de încheierea contractului de donație la notarul public.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Consiliul Județean Timiș;
- Arhitect – șef;
- Persoanelor în cauză.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
MOISĂ IONEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Jr. MOCANU VALENTINA



RED/DCT: M.V.