

HOTĂRĂREA NR. 62
Din 31.08.2006

privind aprobare Planului Urbanistic Zonal extindere zonă rezidențială Chișoda, parcelele cadastrale A 626/1/1, A 626/1/2/1, A 626/1/2/2, A 626/1/3, A 626/1/4, A 626/1/5 în suprafață de 40.600 mp.

Consiliul Local al comunei Giroc,
Având în vedere raportul d-lui arhitect Ivan Lucian și proiectul de hotărâre inițiat de Comisia Economică a Consiliului Local al comunei Giroc privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal extindere zonă rezidențială Chișoda, parcelele cadastrale A 626/1/1, A 626/1/2/1, A 626/1/2/2, A 626/1/3, A 626/1/4, A 626/1/5 în suprafață de 40.600 mp.

Văzând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

În temeiul prevederilor art. 38 alin. 2 lit. c) și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal extindere zonă rezidențială Chișoda, parcelele cadastrale A 626/1/1, A 626/1/2/1, A 626/1/2/2, A 626/1/3, A 626/1/4, A 626/1/5 în suprafață de 40.600 mp.

Art. 2. Dezmembrările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului zonal de urbanism.

Art. 3. Pentru obținerea autorizației de construire fiecare investitor va atașa documentației extrasul CF cu terenul pe care se va construi, scos din circuitul agricol.

Art. 4. Emiterea autorizației de construire fără scoatere din circuitul agricol este interzisă.

Art. 5. Autorizația de construire a locuințelor și dotărilor complementare se eliberează condiționat cu realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, stabilite în bugetul local în funcție de priorități, sau prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren.

Art. 6. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament se vor dona domeniului public cu suportarea de către donator a cheltuielilor ocazionate de încheierea contractului de donație la notarul public.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc;
- Consiliul Județean Timiș;
- Arhitect – șef;
- Persoanelor în cauză.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NENU PETRE FLOBINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MOCANU VALENTINA**

RED/DCT: M.V