

HOTĂRÂREA NR. 16
Din 31.03.2006

Privind aprobarea P.U.Z. „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare” extravilan localitatea Giroc, jud. Timiș, nr. Top A 95/1/1, A 95/1/4, A 95/1/5, A 95/1/6 în suprafață de 40.000 mp

Consiliul Local al comunei Giroc,

Având în vedere raportul d-lui arhitect Ivan Lucian și proiectul de hotărâre inițiat de Comisia Economică a Consiliului Local al comunei Giroc privind aprobarea P.U.Z. „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare” extravilan localitatea Giroc, jud. Timiș, nr. Top A 95/1/1, A 95/1/4, A 95/1/5, A 95/1/6 în suprafață de 40.000 mp.

Văzând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

În temeiul prevederilor art. 38 alin. 2 lit. c) și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă P.U.Z. „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare” extravilan localitatea Giroc, jud. Timiș, nr. Top A 95/1/1, A 95/1/4, A 95/1/5, A 95/1/6 în suprafață de 40.000 mp.

Art. 2. Dezmembrările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului zonal de urbanism.

Art. 3. Pentru obținerea autorizației de construire fiecare investitor va atașa documentației scoaterea din circuitul agricol pentru suprafața de teren proiectată.

Art. 4. Emiterea autorizației de construire fără scoatere din circuitul agricol este interzisă.

Art. 5. Autorizația de construire a locuințelor și dotărilor complementare se eliberează condiționat cu realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară, stabilite în bugetul local în funcție de priorități, sau prin participarea directă cu fonduri a proprietarilor de teren.

Art. 6. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament se vor dona domeniului public cu suportarea de către donator a cheltuielilor ocazionate de încheierea contractului de donație la notarul public.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:- Instituției Prefectului - județul Timiș;

- Primarului comunei Giroc
- Arhitect – șef;
- Persoanelor în cauză.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
SÂRBOVAN MINODOR



CONTRASEMNEAZĂ
LOCTIITOR SECRETAR
HANEȘ MARIA