

HOTĂRÂREA NR. 52  
DIN 30.09.2016

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă locuințe cu funcțiuni complementare", extravilan Giroc, înscris în CF 404077 Giroc, nr. cadastral A688/1/1/11, în suprafață totală de 63.200 mp, beneficiari:  
MARINCU IRINEL IONEL, STRINU CRISTINA-ALEXANDRA, STRINU  
CONSTANTIN-ALEXANDRU, TUDOSIE DORIN și TUDOSIE DANIELA-ANCA

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședința ordinară la data de 30.09.2016;

Văzând documentația depusă de numiții Marincu Irinel Ionel, Strinu Cristina-Alexandra, Strinu Constantin-Alexandru, Tudosie Dorin și Tudosie Daniela-Anca, anunțul privind etapa finală a elaborării PUZ, Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar, Iosif-Ionel Toma și avizat favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

Având în vedere Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 26/27.07.2016,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM-010-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare", extravilan Giroc, înscris în CF 404077 Giroc, nr. cadastral A688/1/1/11, în suprafață totală de 63.200 mp, beneficiari: Marincu Irinel Ionel, Strinu Cristina-Alexandra, Strinu Constantin-Alexandru, Tudosie Dorin și Tudosie Daniela-Anca.

**Art. 2.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare", extravilan Giroc, înscris în CF 404077 Giroc, nr. cadastral A688/1/1/11, în suprafață totală de 63.200 mp, beneficiari: Marincu Irinel Ionel, Strinu Cristina-Alexandra, Strinu Constantin-Alexandru, Tudosie Dorin și Tudosie Daniela-Anca.

**Art. 3.** Se stabilesc condițiile de construire:

- zonă locuințe individuale (pentru maxim 2 unități locative):

- regim de construire: izolat sau cuplat;

- POT 35 % și CUT 1,05; H max cornișă – 9,00 m, regim de înălțime P+1E+Er/M;

- retragere minimă față de aliniament 5,00 m, retragere minimă față de limita posterioară 10,00 m.

- zonă dotări și servicii:

- regim de construire: izolat sau cuplat;

- POT 40% și CUT 1,20 ; H max. cornișă – 13,00 m, regim de înălțime P+2E+Er/M;

- retragere minimă față de aliniament 5,00 m, retragere minimă față de limita posterioară 10,00 m.

**Art. 4.** Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

**Art. 5.** Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc, conform prevederilor noului Cod civil.

**Art. 6.** Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 5, din terenul propriu.

**Art. 7.** Autorizația de construire a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic zonal și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității.

**Art. 8.** Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar din motive bine întemeiate care să nu altereze prevederile regulamentului local de urbanism.

**Art. 9.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil până la data de 01.01.2019.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică: -

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- Compartimentului urbanism;
- Beneficiarului;
- O.C.P.I Timiș.

Președinte de ședință  
Golban Gheorghe



Avizat pentru legalitate  
Secretarul comunei Giroc  
David Lavinia

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 16 voturi "pentru" din 16 voturi valabil exprimate*