

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Dr. IOSIF-IONEL TOMA

SECRETAR,  
MATEIA ANDREEA-CARMINA

ARHITECT SEF,  
Arh. FLORIN OCTAVIAN ROMAN

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI GIROC**

• Adresa: str. Semenice, nr. 54 • Tel.: 0040/(0)256/395648; 0040/(0)256/395791 • Fax: 0040/(0)256/395798

Web: www.giroc.ro • E-mail: primariagiroc@yahoo.com

Nr. 12669 din 16/03/2022

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 249 din 07/04/2022

ÎN SCOPUL: PUZ - LOCUINȚE INDIVIDUALE, COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Ca urmare Cererii adresate de BOARIU MIRCEA CONSTANTIN  
cu domiciliul în \_\_\_\_\_  
județul TIMIȘ comuna CHIȘODA  
satul - sectorul - cod poștal \_\_\_\_\_  
Strada NICOLAE FIRU nr. 72 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 12669 din 16/03/2022,  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în \_\_\_\_\_  
județul TIMIȘ  
comuna GIROC satul - sectorul - cod poștal \_\_\_\_\_  
- EXTRAVILAN nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin \_\_\_\_\_

CF/Fișa Cadastrală 404435, 407900, 406373  
Nr. Topografic 404435, 407900, 406373

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_ din 26.03.2004

GIROC nr. 19 din PRELUNGIT  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

TERENURI ÎN EXTRAVILAN.  
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ. PROPRIETARI: BIROU GEORGINA ASUPRA C.F. 404435, BOARIU MIRCEA-CONSTANTIN ȘI BOARIU GABRIELA-LUCIA ASUPRA C.F. 407900, BĂRBULESCU OVIDIU ȘI BOTAS OLIMPIA-MIRELA ASUPRA C.F. 406373.  
INTABULARE DREPT DE UZUFRACT VIAGER ȘI IPOTECĂ LEGALĂ ÎN FAVOAREA LUI DUMITRU ELENA ÎN

**2. REGIMUL ECONOMIC**

TERENURI ARABILE CU SUPRAFEȚE DE 5100 MP, 5100 MP, RESPECTIV 5104 MP.  
ZONA TERENURI AGRICOLE.

### 3. REGIMUL TEHNIC

SE VA ELABORA UN PLAN URBANISTIC ZONAL CORELAT CU PREVEDERILE PUG GIROC ŞI SE VA ȚINE CONT DE H.C.J. 115/2008.  
SE VA ASIGURA ACCESUL REȚEAUA STRADALĂ MAJORĂ DE DRUMURI EXISTENĂ.  
SE VA STUDIA UN AREAL MAI LARG ŞI SE VA CORELA PROPUNEREA CU P.U.G. GIROC AFLAT ÎN FAZA DE AVIZARE.  
SE VA ASIGURA O PARCELA DESTINATA SPAȚIILOR VERZI ÎN PROCENT DE MINIM 5% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI.  
ALIMENTAREA CU APĂ ŞI CANALIZAREA SE VOR REALIZA ÎN SISTEM CENTRALIZAT.  
SE VOR RESPECTA R.G.U. APROBAT PRIN H.G. 525/1996, O.M.S. 119/2014 ŞI H.C.J. 84/2004.  
ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA PROCEDURILOR DE AVIZARE A P.U.Z.-ULUI SE VA OBTINE UN AVIZ DE OPORTUNITATE DE LA PRIMĂRIA GIROC.  
OBLIGAȚIILE PRIVIND PROCEDURILE SPECIFICE DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI SE VOR ÎNDEPLINI ÎN CONFORMITATE CU ORDINUL 2.701/2010.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**PUZ - LOCUINȚE INDIVIDUALE, COLECTIVE ŞI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru Protecția Mediului Timiș, B-dul Liviu Rebreanu nr.18**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- Certificatul de urbanism (copie);
- Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- Documentația tehnică – D.T., după caz; (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă  
 canalizare  
 alimentare cu energie electrică  
 alimentare cu energie termică

- gaze naturale  
 telefonizare  
 salubritate  
 transport urban

Alte avize/acorduri:

O.C.P.I., O.S.P.A., A.N.I.F., ENEL, M.A.D.R., E.ON, SNTGN TRANSGAZ, ROMTELECOM ȘI DEȚINĂTORII DE FIBRĂ OPTICĂ, DEȚINĂTORII DE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE, AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, C.J.T., POLIȚIA RUTIERĂ, APELE ROMÂNE, MINISTERUL CULTURII.

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

AVIZ DE OPORTUNITATE

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Dr. IOSIF-IONEL TOMA

L.S.

RED./DACT.:C.B.



SECRETAR,

MATEIA ANDREEA-CARMINA

ARHITECT SEF,

Arh. FLORIN OCTAVIAN ROMAN

Achitat taxa de: 157 lei, conform chitanței nr. 5496 din 16/03/2022

Achitat taxa de urgență de: lei, conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de