

P.U.Z. - LOCUINȚE INDIVIDUALE, COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

LEGENDĂ

- LIMITĂ CVARTAL STUDIAT
- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- LIMITE PARCELE
- PARCELE EXISTENTE TEREN ARABIL
- PARCELE EXISTENTE LOCUIRE
- PARCELE EXISTENTE LOCUIRE COLECTIVĂ
- PARCELE EXISTENTE PENTRU DOTĂRI ȘI SERVICII
- PARCELE EXISTENTE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE CU LOCUINȚE LA ETAJ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII LA PARTER
- PARCELE EXISTENTE ZONĂ VERDE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- CANAL
- PARCELE PROPUSE PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- PARCELE PROPUSE PENTRU LOCUINȚE
- PARCELE PROPUSE PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ
- PARCELE PROPUSE PENTRU ZONE VERZI
- LIMITE PARCELE POSIBILE
- PARCELE POSIBILE PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- PARCELE POSIBILE PENTRU LOCUINȚE
- PARCELE POSIBILE PENTRU LOCUIRE
- PARCELE POSIBILE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE CU LOCUINȚE LA ETAJ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII LA PARTER
- PARCELE POSIBILE PENTRU DOTĂRI ȘI SERVICII
- ZONE VERZI POSIBILE



BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA

CF	SUPRAFATA TEREN	SUPRAFATA CONSTRUITA MAX.	S. CONST. DESFASURATA MAX.	SUPRAFATA SPATIU VERDE MIN.
404435	5.100,00 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	100,00 %	POT max = 0%	CUT max = 0	0 %
407900	5.100,00 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	100,00 %	POT max = 0%	CUT max = 0	0 %
406373	5.104,00 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	100,00 %	POT max = 0%	CUT max = 0	0 %
TOTAL	15.304,00 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	100,00 %	POT max = 0%	CUT max = 0	0 %

SITUATIA PROPUȘA

Funcțiune	SUPRAFATA TEREN	POT MAX. ADMIS PE PARCELA	CUT MAX. ADMIS PE PARCELA	S. SPATIU VERDE MIN. PE PARCELA	ÎNĂLȚIMI MAXIME ADMISE
Zona verde 2 parcele	767,30 m ²	POT max 10 %	CUT max 0,1	90 %	--
	5,01 %				
Locuire 16 parcele	8.978,52 m ²	POT max 35 %	Regim maxim P+1E+M/Er CUT max 1,05	25 %	H. max cornișă = 9 m H. max coamă = 12 m
	58,66 %				
Locuire colectivă cu dotări și servicii la parter 1 parcelă	1.200,26 m ²	POT max 40 %	Regim maxim P+2E CUT max 1,6	25 %	H. max cornișă = 11 m H. max coamă = 14 m
	7,84 %				
Cai de comunicație rutiere și pietonală 1 parcela	4.357,92 m ²	POT max --	Regim maxim CUT max --	-- %	--
	28,49 %				

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA:

artkraft

RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16
Tel: +40 (0)256 211303
Fax: +40 (0)256 218192
RO 22496097 * J35/3595/2007

DENUMIRE PROIECT:

PUZ - LOCUINȚE INDIVIDUALE, COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

BENEFICIAR:

BOARIU MIRCEA CONSTANTIN
jud. Timiș, com. Giroc, CF nr. 404435, 407900, 406373
jud. Timiș, com. Chișoda, str. Nicolae Firu, nr. 72

SEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA	<i>Bianca Luca</i>	NR. PROIECT:	237/2022	DENUMIRE PLANȘA:	SCARA:	1:1000
PROIECTAT	ARH. PUSOK ANITA	<i>Anita Pusok</i>	FAZA:	PUZ	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	NR. PLANȘA:	03A
DESENAT	ARH. PUSOK ANITA	<i>Anita Pusok</i>	DATA:	IULIE 2022			

