


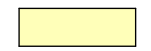
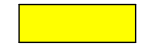





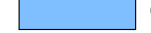
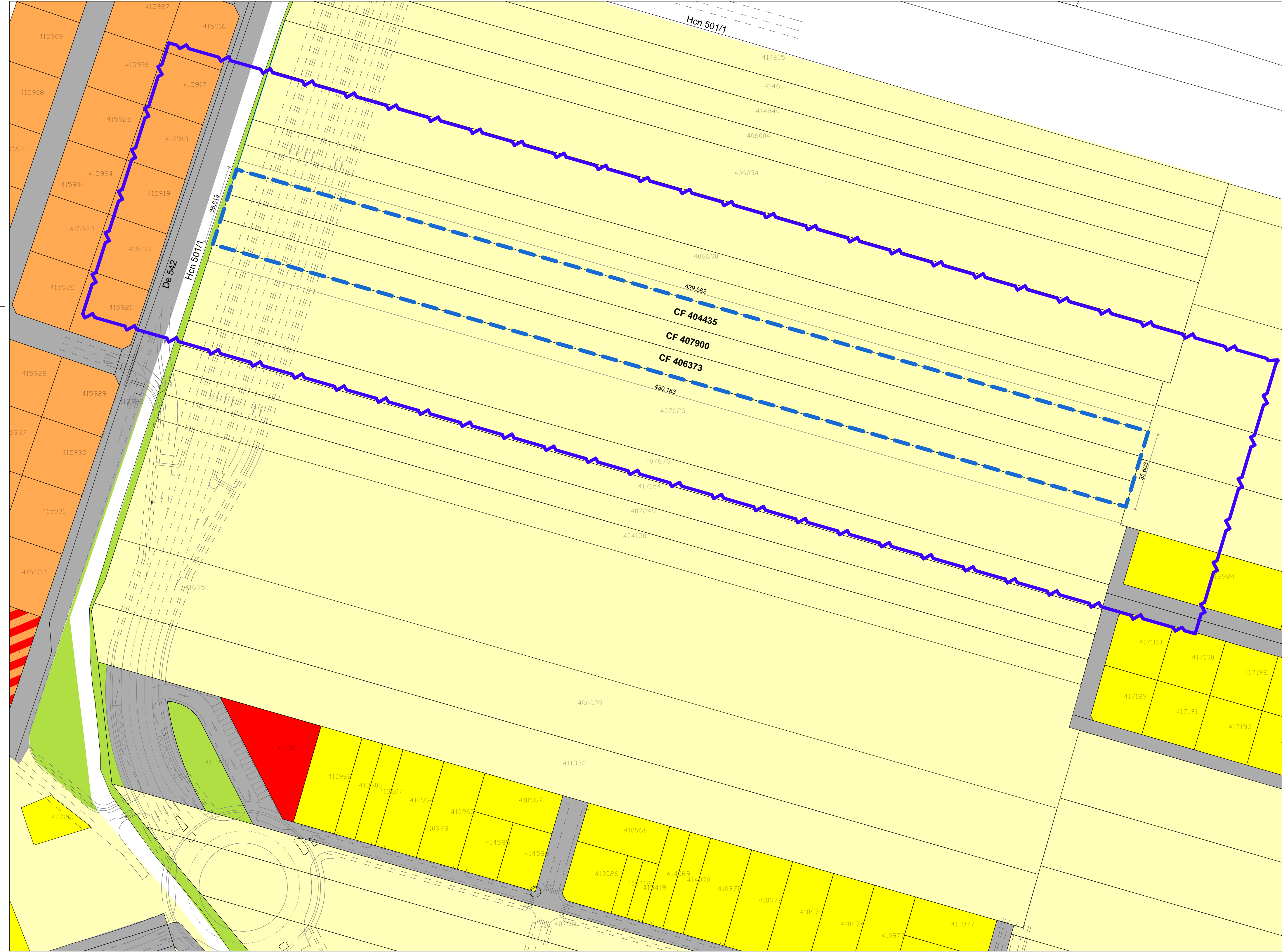


# P.U.Z. - LOCUINȚE INDIVIDUALE, COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

## LEGENDĂ

-  LIMITĂ CVARTAL STUDIAT
-  LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
-  LIMITE PARCELE
-  PARCELE EXISTENTE TEREN ARABIL
-  PARCELE EXISTENTE LOCUIRE
-  PARCELE EXISTENTE LOCUIRE COLECTIVĂ
-  PARCELE EXISTENTE PENTRU DOTĂRI ȘI SERVICII
-  PARCELE EXISTENTE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE CU LOCUINȚE LA ETAJ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII LA PARTER
-  PARCELE EXISTENTE ZONĂ VERDE
-  CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
-  CANAL



## BILANT TERITORIAL

### SITUAȚIA EXISTENTĂ

CF	SUPRAFATA TEREN	SUPRAFATA CONSTRUITA MAX.	S. CONST. DESFASURATA MAX.	SUPRAFATA SPATIU VERDE MIN.
404435	5.100,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	100,00 %	POT max = 0%	CUT max = 0	0 %
407900	5.100,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	100,00 %	POT max = 0%	CUT max = 0	0 %
406373	5.104,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	100,00 %	POT max = 0%	CUT max = 0	0 %
<b>TOTAL</b>	15.304,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	100,00 %	POT max = 0%	CUT max = 0	0 %

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: <b>artkraft</b> <small>ARHITECTURA • URBANISM • PROIECT MANAGEMENT</small>		RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16 Tel: +40 (0)256 211303 Fax: +40 (0)256 218192 RO 22496097 * J35/3595/2007	DENUMIRE PROIECT: <b>PUZ - LOCUINTE INDIVIDUALE, COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b> jud Timiș, com Giroc, CF nr. 404435, 407900, 406373	BENEFICIAR: <b>BOARIU MIRCEA CONSTANTIN</b> jud. Timiș, com Chișoda, str. Nicolae Firu, nr. 72
SEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA		NR. PROIECT: <b>237/2022</b>	DENUMIRE PLANSĂ: <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>
PROIECTAT	ARH. PUSOK ANITA		FAZA: <b>PUZ</b>	SCARA: <b>1:1000</b>
DESENAT	ARH. PUSOK ANITA		DATA: <b>IULIE 2022</b>	NR. PLANSĂ: <b>02A</b>