

**LEGENDĂ P.U.Z. - SITUAȚIA EXISTENTĂ**

**LIMITE**

- LIMITE ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII - PROPUSE SPRE INTRODUCERE ÎN ÎNTRAVILAN 50.000 m<sup>2</sup>
- PUZ ÎN CURS DE APROBARE ÎN VECINĂTATE
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

**FOLOSINȚA TERENURILOR**

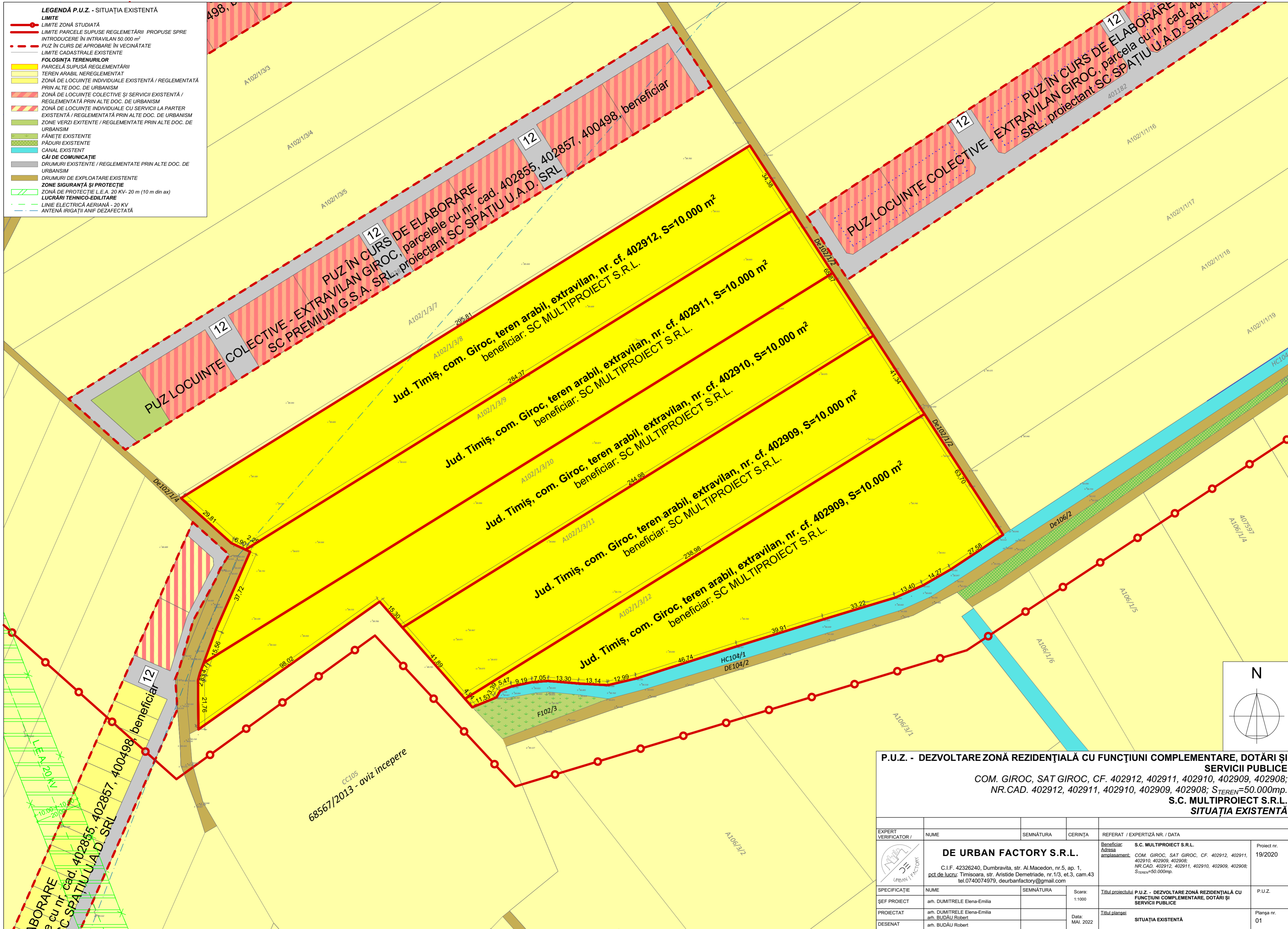
- PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII
- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU SERVICII LA PARTER EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- ZONE VERZI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- FĂNEȚE EXISTENTE
- PADURI EXISTENTE
- CANAL EXISTENT

**CAI DE COMUNICAȚIE**

- DRUMURI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE

**ZONE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**

- ZONĂ DE PROTECȚIE L.E.A. 20 KV- 20 m (10 m din ax)
- LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - 20 KV
- ANTENĂ IRIGAȚII ANIF DEZAFECTATĂ



CC105  
68567/2013 - aviz incepere

**P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**  
**COM. GIROC, SAT GIROC, CF. 402912, 402911, 402910, 402909, 402908;**  
**NR.CAD. 402912, 402911, 402910, 402909, 402908; S<sub>TEREN</sub>=50.000mp.**  
**S.C. MULTIPROIECT S.R.L.**  
**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>DE URBAN FACTORY S.R.L.</b> C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct.de lucru: Timisoara, str. Aristide Demetriade, nr.1/3, et.3, cam.43 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Beneficiar: S.C. MULTIPROIECT S.R.L. Adresa amplasament: COM. GIROC, SAT GIROC, CF. 402912, 402911, 402910, 402909, 402908; NR.CAD. 402912, 402911, 402910, 402909, 402908; S <sub>TEREN</sub> =50.000mp.
	Scara: 1:1000 Data: MAI. 2022			Proiect nr. 19/2020 P.U.Z. Planșa nr. 01
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. BUDĂU Robert arh. BUDĂU Robert		TITLUL PROIECTULUI P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE SITUAȚIA EXISTENTĂ