



- LEGENA**
- LIMITE**
- Limita intravilan aprobat
 - - - Limita teren în proprietate, ce face obiectul puz, propus a fi trecut în intravilan
 - - - Limita parcele cu puz în curs de elaboare
 - - - Limita cadastrală existentă
 - ▨ Zona de implantare a construcțiilor puz învecinat
 - - - G - - - Conductă gaz
 - ▨ Interdicție de construire gaz - 40 m
 - ▨ Antenă ANIF și zona de protecție aferentă, zonă de interdicție de construire, inclusiv împrejurime - 4 m
 - • • Zona studiată

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ▨ Zonă terenuri agricole existentă
 - ▨ Zonă locuințe unifamiliale existentă
 - ▨ Zonă dotări și servicii existentă
 - ▨ Zone verzi amenajate/de aliniament existente
 - ▨ Zone terenuri agrozootehnice existentă
 - ▨ Construcții existente

- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- ▨ Carosabil auto existent
 - ▨ Trotuare
 - ▨ Piste biciclete
 - ▨ Drumuri de interes local existente
 - 20 Lățime drum

| SITUAȚIA EXISTENTĂ | | | | |
|--------------------|----------|----------------------------|-----------|---------------|
| Nr. C.F. | Nr. cad. | Descriere imobil | Suprafață | Proprietară |
| 406245 | 406245 | Teren arabil în extravilan | 12600 mp | WALD ERZSEBET |

S.C. PAS CU PAS PROIECT S.R.L.
 Giroc, Str. Trandafirilor nr. 23, ap. 3
 tel./fax.: 0755642064
 ppp.architect@gmail.com
 J 35/1235/2016, C.U.I. 35980799

proiect

Sef proiect: arh. DIANA MARIA GAGA
 Proiectat: arh. DIANA CĂTĂU
 Desenat: arh. DIANA CĂTĂU
 Verificat: arh. DIANA MARIA GAGA

Beneficiar: **WALD ERZSEBET** Nr. pr.: **48/2019**

Denumire proiect: **PUZ - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE Chișoda, extravilan, C.F. 406245** Faza: **P.U.Z.**

Scara: **1:1000** Denumire plansa: **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Data: **martie 2022** Plansa numărul: **U.01**