



LEGENDA

LIMITE

- Limita cadastrala terenuri ce se reglementeaza
- Limita terenuri ce au generat PUZ
- Limita PUZ-uri aprobate in zona
- Pozitie existenta vecinatati la nord
- Limita teritorii administratie Giroc - Timisoara

ZONIFICARE EXISTENTA

- Teren arabil
- Zona industriala
- Cladiri industriale
- Zona pentru institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii
- Spatii verzi aliniament stradal existent/zona de protectie
- Circulatii auto si pietonale
- Canale existente

ZONIFICARE PROTECTII

- Zona protectie drum national - 30 m fata de marginea carosabilului
- Zona protectia LEA110kV - 18 m/1.5m stanga dreapta fata de ax-propunere relocare
- Zona protectie conducta gaz - 20 m fata de ax conducta - propunere relocare

ZONIFICARE PROPUSA

- Servicii, comert, depozitare si industrie nepoluanta
- Zona implantare constructii propuse
- Spatii verzi propuse
- Drumuri propuse a fi cedate catre domeniul public
- Accesuri propuse

BILANT TERITORIAL (lotizare propusa)

	SUPRAFATA (mp)
LOT 1 - SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI INDUSTRIE NEPOLUANTA	13 841 mp - 11.50%
LOT 2 - SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI INDUSTRIE NEPOLUANTA	103 001 mp - 86.00%
LOT 3 - CIRCULATII PUBLICE	2 058 mp - 1.50%
LOT 4 - CIRCULATII PUBLICE	1 200 mp - 1.00%
TOTAL	120 100 mp - 100%

INDICI URBANISTICI PROPUSI

LOT 1 - SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI INDUSTRIE NEPOLUANTA

P.O.T. propus	=	30.00% - 4 025 mp
C.U.T. propus	=	0.3
Regim propus de inaltime	=	PARTER INALT
Sverde	=	24.37% = 3 373 mp
Locuri parcare	=	123 locuri

LOT 2 - SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI INDUSTRIE NEPOLUANTA

P.O.T. propus	=	40.00% - 40 840 mp
C.U.T. propus	=	0.40
Regim propus de inaltime	=	PARTER INALT
Sverde	=	21.76% = 22 418 mp
Locuri parcare	=	1 021 locuri

LOT 3 - TEREN DRUM
 Steren = 2 058 mp

LOT 4 - TEREN DRUM
 Steren = 1 200 mp

Coordonator R.U.R.:	S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel. 0744 560 045, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	NICULESCU NICOLETA ADRIANA	Nr. cr.:	1402021
Sef proiect:	arh. Miron SUTEU	Titlu proiect:	P.U.Z. - ZONA MIXTA:SPATII COMERCIALE,SERVICII,BIROURI,DEPOZITARE SI INDUSTRIE NEPOLUANTA	Etapa:	P.U.Z. ETAPA INFORMARE
Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen FALNITA	Scara:	1:1250 1:2.78	Nr. cr.:	U04
Proiectat si desenas:		Data:	10/2021	Titlu planșă:	PLAN MOBILARE URBANISTICA