



LEGENDA

LIMITE

- Limita cadastrala terenuri ce se reglementeaza
- Limita terenuri ce au generat PUZ
- Limita PUZ-uri aprobate in zona
- Limita teritorii administratie Giroc - Timisoara

ZONIFICARE EXISTENTA

- Teren arabil
- Teren curti constructii
- Zona industriala
- Cladiri industriale
- Zona pentru institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii
- Spatii verzi aliniament stradal existent/zona de protectie
- Circulatii auto
- Canale existente

ZONIFICARE PROTECTII

- Zona protectie drum national - 30 m fata de marginea carosabilului
- Zona protectia LEA 110kV - 18 m stanga dreapta fata de ax
- Zona protectie conducta gaz - 20 m fata de ax conducta

BILANT TERITORIAL (proprietate privata)

	SUPRAFATA
CF nr. 417132	15 900 mp
CF nr. 411955	32 700 mp
CF nr. 410731	36 900 mp
CF nr. 410733	8 700 mp
CF nr. 410734	25 900 mp
TOTAL	120 100 mp

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent =	0.00%
C.U.T. existent =	0.00
Regim maxim de inaltime existent =	-



Coordonator R.U.R.:	referat/ expertiza nr.	Nr. sc.:
	S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Tel: 0744 950 045, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: NICULESCU NICOLETA ADRIANA
Sef proiect: arh. Miron SUTEU	SEMANTURA	Titlu proiect: P.U.Z. - ZONA MIXTA:SPATII COMERCIALE, SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE SI INDUSTRIE NEPOLUANTA
Coordonator R.U.R.: urb. Carmen FALNITA	Scara: 2,78, 1:1250, 1:2, 28, 1:2, 04	com: GIROC jud. TIMIS, CF nr. 417132, 411955, 410731, 410733, 410734-Giroc
Proiectat si desenas:	Data: 10/2021	Titlu planșă: PLAN SITUATIE EXISTENTA
		Nr. etapa: 1402021
		U.02

HALA EXISTENTA - nu este intabulata -