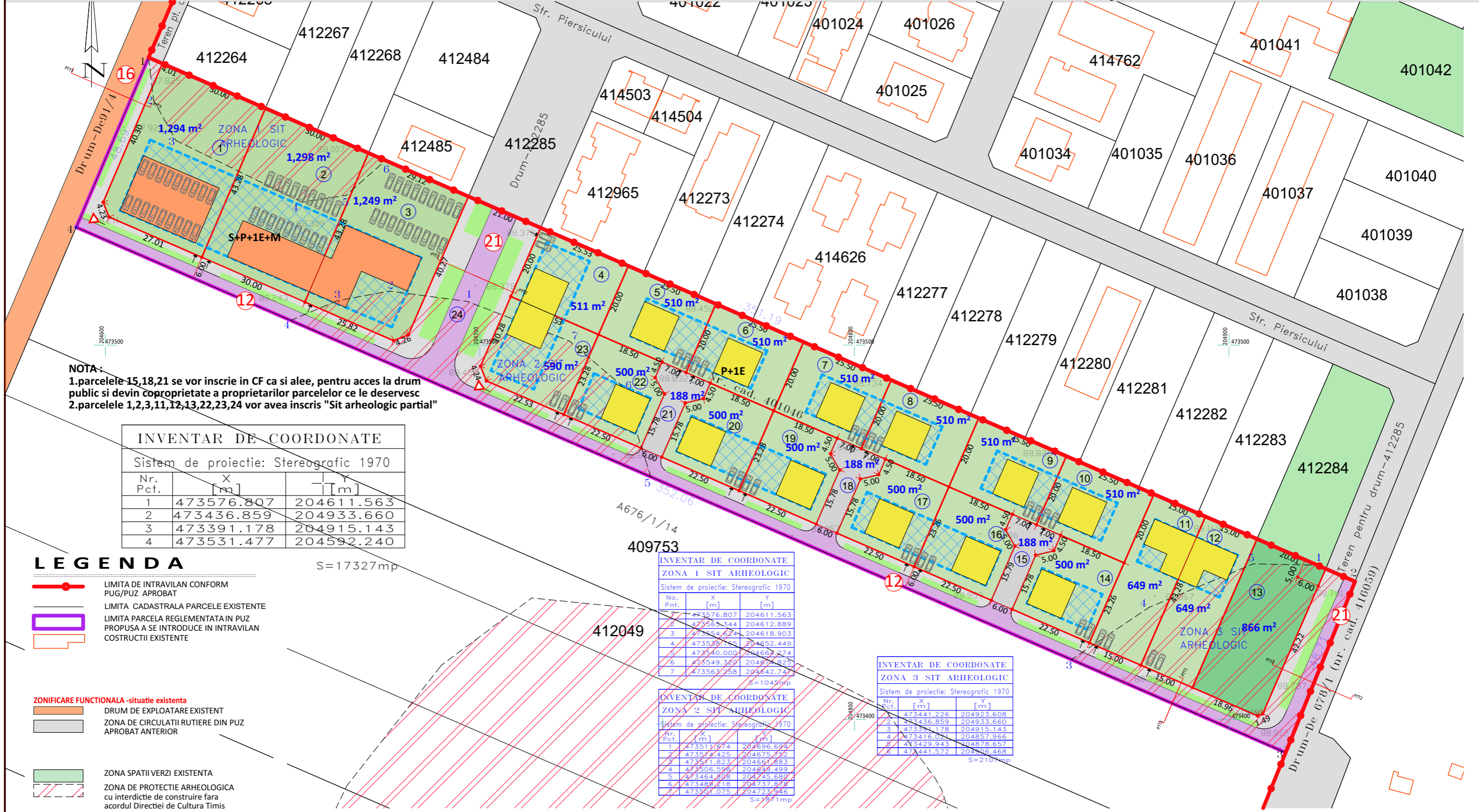


PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE extravilan Giroc, CF 401046, jud.Timis



NOTA:
 1.parcelele 15,18,21 se vor inscrie in CF ca si alee, pentru acces la drum public si devin coproprietate a proprietarilor parcelelor ce le deservesc
 2.parcelele 1,2,3,11,12,13,22,23,24 vor avea inscrist "Sit arheologic partial"

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	473576.807	204611.563
2	473436.859	204933.660
3	473391.178	204915.143
4	473531.477	204592.240

LEGENDA

- LIMITA DE INTRAVILAN CONFORM PUG/PUZ APROBAT
- LIMITA CADASTRALA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ PROPUZA A SE INTRODUCERE IN INTRAVILAN COSTRUCTII EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- ZONA DE CIRCULATII RUTIERE DIN PUZ APROBAT ANTERIOR
- ZONA SPATII VERZI EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE ARHEOLOGICA cu interdictie de construire fara acordul Directiei de Cultura Timis
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse
- LIMITA PARCELE PROPUZE IN PUZ
- ZONA EDIFICABILA PENTRU CLADIRILE PRINCIPALE SUPRATERANE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA SPATII VERZI PROPUSA
- ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- DRUM ASFALT PROPUS
- TROTUAR PROPUS/ALEE CAROSABILA PROPUSA
- ZONA DE LOCUINTE P+1E (CU MAX.2 UNITATI LOCATIVE)
- POT MAX. 35%
- CUT MAX. 0.7
- h max. la cornisa 7M
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MICI S+P+1E+M CU SERVICII LA PARTER (max.1 UNITATE LOCATIVA /100 MP TEREN)
- POT MAX. 40%
- CUT MAX. 1.2
- h max. la cornisa 9 M

- SIMBOLURI:
- ACCES LA PARCELA
 - NUMAR PARCELA
 - PROFIL DRUM PROPUS
 - SEMNE DE CIRCULATIE

INVENTAR DE COORDONATE ZONA 1 SIT ARHEOLOGIC

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	473576.807	204611.563
2	473565.344	204612.889
3	473554.676	204618.903
4	473540.000	204652.449
5	473540.000	204652.449
6	473549.320	204674.825
7	473563.258	204642.747

S=1049mp

INVENTAR DE COORDONATE ZONA 2 SIT ARHEOLOGIC

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	473511.674	204696.694
2	473514.425	204675.722
3	473511.823	204661.483
4	473506.598	204646.499
5	473464.808	204745.680
6	473488.218	204737.878
7	473501.075	204723.946

S=1971mp

INVENTAR DE COORDONATE ZONA 3 SIT ARHEOLOGIC

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	473441.226	204923.608
2	473436.859	204933.660
3	473391.178	204915.143
4	473416.074	204857.966
5	473429.943	204878.657
6	473441.572	204846.468

S=2107mp

TECTONICS House S.R.L. arhitectura design urbanism		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		NR. PROIECT 416/2020
www.tectonics.ro E-mail: arh@tectonics.ro NO: 30076 Timisoara, Bld. Eroilor de la Tisa, nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax: +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216		BENEFICIAR: GALCA ILIE		
SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	1:1000	FAZA
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	AMPLASAMENT:	extravilan Giroc, CF 401046, jud.Timis	PUZ
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	DATA	11.2021	NR.PLANSA U04
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	PLANSA: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA		