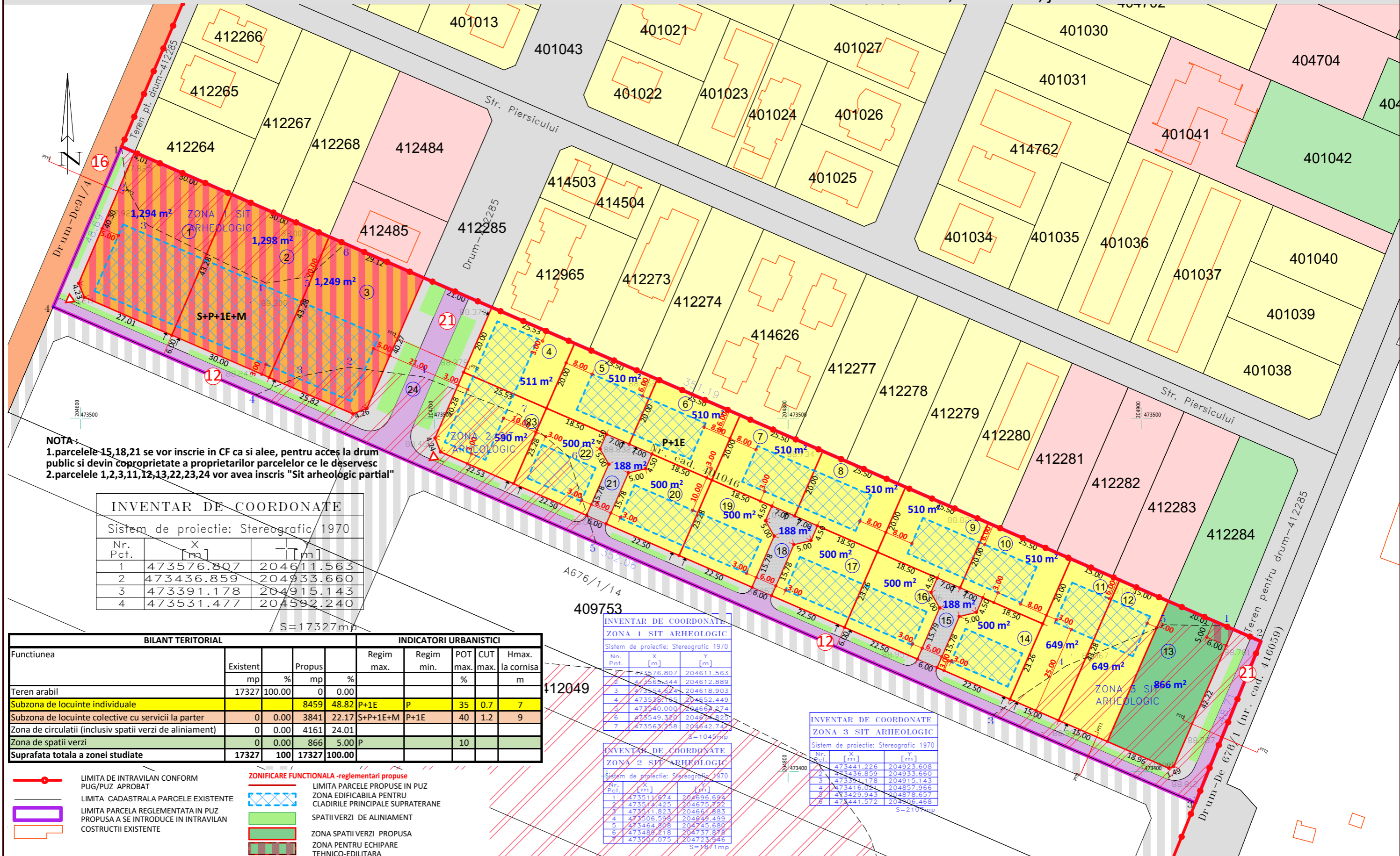


PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE extravilan Giroc, CF 401046, jud.Timis



NOTA:
 1.parcelele 15,18,21 se vor inscrie in CF ca si alee, pentru acces la drum public si devin coproprietate a proprietarilor parcelor ce le deservesc
 2.parcelele 1,2,3,11,12,13,22,23,24 vor avea inscrist "Sit arheologic partial"

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	473576.807	204611.563
2	473436.859	204933.660
3	473391.178	204915.143
4	473531.477	204592.240

S=17327mp

INVENTAR DE COORDONATE ZONA 1 SIT ARHEOLOGIC

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	473576.807	204611.563
2	473565.344	204612.889
3	473554.624	204618.903
4	473539.185	204652.449
5	473540.000	204662.274
6	473549.320	20471.825
7	473563.258	204642.742

S=1045mp

INVENTAR DE COORDONATE ZONA 2 SIT ARHEOLOGIC

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	473511.874	204696.694
2	473519.425	204675.752
3	473511.823	204667.883
4	473506.598	204649.499
5	473464.808	204745.887
6	473489.218	204737.878
7	473501.075	204723.946

S=1871mp

INVENTAR DE COORDONATE ZONA 3 SIT ARHEOLOGIC

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	473441.226	204923.608
2	473436.859	204933.660
3	473391.178	204915.143
4	473416.024	204857.966
5	473429.943	204878.657
6	473441.572	204906.468

S=2107mp

Funciunea	BILANT TERITORIAL		INDICATORI URBANISTICI				
	Existent	Propus	Regim max.	Regim min.	POT max.	CUT max.	Hmax. la cornisa
Teren arabil	17327	0					
Subzona de locuinte individuale		8459	P+1E	P	35	0.7	7
Subzona de locuinte colective cu servicii la parter	0	3841	S+P+1E+M	P+1E	40	1.2	9
Zona de circulatii (inclusiv spatii verzi de aliniament)	0	4161					
Zona de spatii verzi	0	866	P			10	
Suprafata totala a zonei studiate	17327	17327	100.00	100.00			

ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse

- LIMITA PARCELE PROPUSE IN PUZ
- ZONA EDIFICABILA PENTRU CLADIRILE PRINCIPALE SUPRATERANE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA SPATII VERZI PROPUSA
- ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- DRUM ASFALT PROPUS
- TROTUAR PROPUS/ALEE CAROSABILA PROPUSA
- ZONA DE LOCUINTE P+1E (CU MAX.2 UNITATI LOCATIVE) POT MAX. 35% CUT MAX. 0.7 h max. la cornisa 7M
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MICI S+P+1E+M CU SERVICII LA PARTER (max.1 UNITATE LOCATIVA /100 MP TEREN) POT MAX. 40% CUT MAX. 1.2 h max. la cornisa 9 M

ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta

- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- ZONA DE CIRCULATII RUTIERE DIN PUZ APROBAT ANTERIOR
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA
- ZONA DE SERVICII EXISTENTA
- ZONA SPATII VERZI EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE ARHEOLOGICA cu interdictie de construire fara acordul Directiei de Cultura Timis

SIMBOLURI:

- ACCES LA PARCELA
- NUMAR PARCELA
- PROFIL DRUM PROPUS
- SEMNE DE CIRCULATIE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -proponeri cu reglementari de perspectiva
- ZONA DEZVOLTARE CIRCULATII

TECTONICS House S.R.L. arhitectura design urbanism

www.tectonics.ro E-mail: arh@tectonics.ro
 NO-30076 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr.10-12, sc.A, ap.1
 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 BENEFICIAR: GALCA ILIE
 NR. PROIECT 416/2020

SEF PROIECT arh.Carmen NICORICI-CALANCE SCARA 1:1000
 VERIFICAT arh.Marius NICORICI-CALANCE
 PROIECTAT arh.Carmen NICORICI-CALANCE DATA 11.2021
 DESENAT arh.Carmen NICORICI-CALANCE

AMPLASAMENT: extravilan Giroc, CF 401046, jud.Timis FAZA
 PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE PUZ NR.PLANSA U03