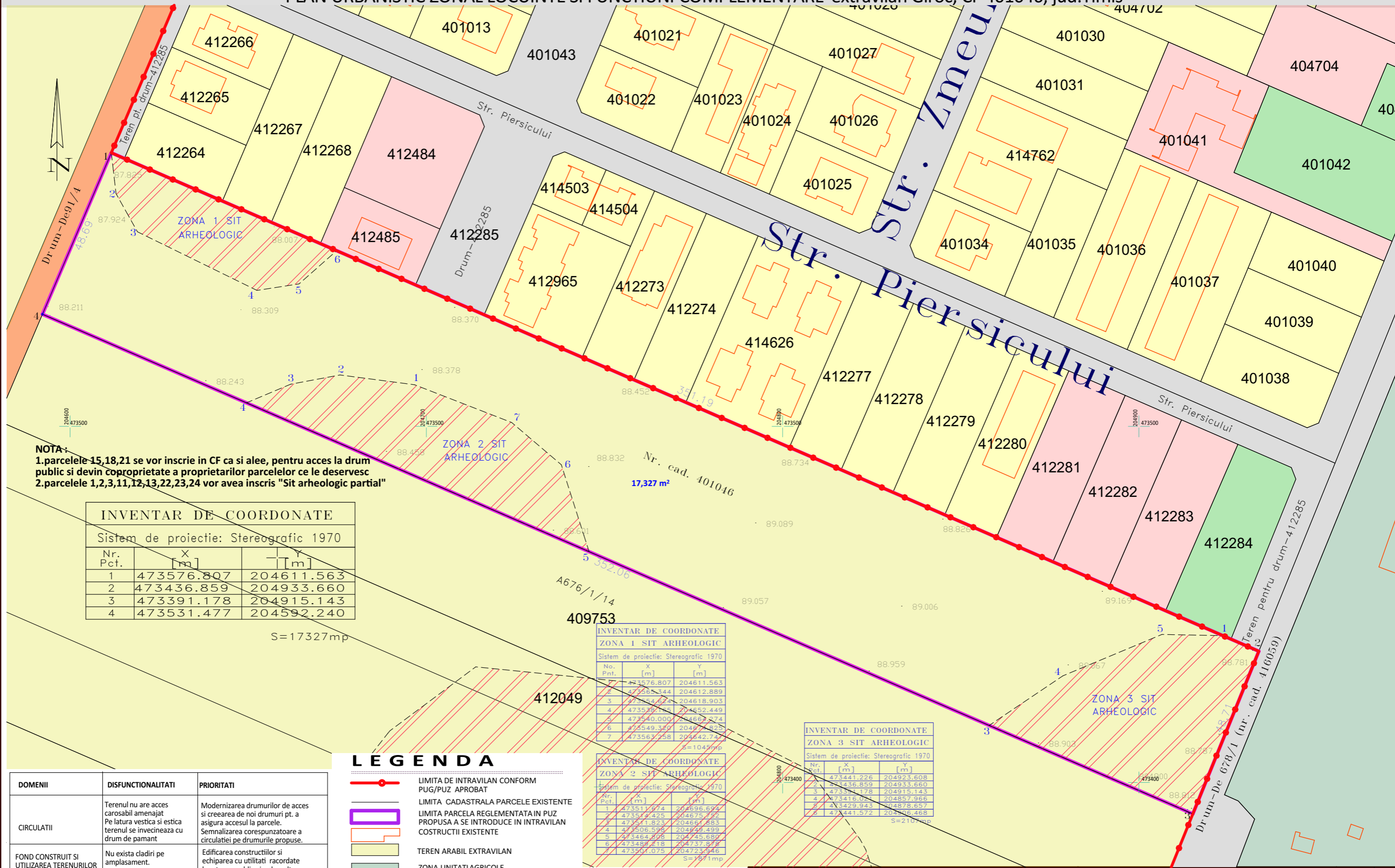


PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE extravilan Giroc, CF 401046, jud.Timis



NOTA:
 1.parcelele 15,18,21 se vor inscrie in CF ca si alee, pentru acces la drum public si devin coproprietate a proprietarilor parcelor ce le deservesc
 2.parcelele 1,2,3,11,12,13,22,23,24 vor avea inscris "Sit arheologic partial"

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	473576.807	204611.563
2	473436.859	204933.660
3	473391.178	204915.143
4	473531.477	204592.240

S=17327mp

INVENTAR DE COORDONATE
 ZONA 1 SIT ARHEOLOGIC
 Sistem de proiectie: Stereografic 1970

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	473576.807	204611.563
2	473565.344	204612.889
3	473554.672	204618.903
4	473539.155	204652.449
5	473540.000	204662.274
6	473549.320	204672.825
7	473563.258	204642.742

S=1049mp

INVENTAR DE COORDONATE
 ZONA 3 SIT ARHEOLOGIC
 Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	473441.226	204923.608
2	473436.859	204933.660
3	473391.178	204915.143
4	473416.025	204857.966
5	473429.943	204878.657
6	473441.572	204906.468

S=2107mp

INVENTAR DE COORDONATE
 ZONA 2 SIT ARHEOLOGIC
 Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	473511.674	204696.694
2	473512.425	204675.222
3	473511.823	204667.883
4	473506.596	204644.499
5	473464.498	204745.680
6	473488.218	204737.878
7	473507.075	204723.946

S=1871mp

LEGENDA

- LIMITA DE INTRAVILAN CONFORM PUG/PUZ APROBAT
- LIMITA CADASTRALA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ PROPUISA A SE INTRODUCHE IN INTRAVILAN COSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - situatie existenta**
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- ZONA DE CIRCULATII RUTIERE DIN PUZ APROBAT ANTERIOR
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA
- ZONA DE SERVICII EXISTENTA
- ZONA SPATII VERZI EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE ARHEOLOGICA cu interdictie de construire fara acordul Directiei de Cultura Timis

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are acces carosabil amenajat Pe latura vestica si estica terenul se invecineaza cu drum de pamant	Modernizarea drumurilor de acces si crearea de noi drumuri pt. a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei pe drumurile propuse.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Nu exista cladiri pe amplasament.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la rețeaua publica in dezvoltare pe teritoriul comunei Giroc.
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren.	Crearea de spatii verzi amenajate, atat in zone prestabilite cit si de-a lungul cailor de acces.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL PE BAZA NORMELOR SANITARE	Terenul are zone delimitate ca si zone cu potential arheologic	Respectarea normelor sanitare si de mediu la edificarea constructiilor propuse. Respectarea legislatiei privind siturile arheologice.

TECTONICS House S.R.L. arhitectura design urbanism

www.tectonics.ro E-mail: arh@tectonics.ro
 RO-300576 Timisoara, Bld. Eroilor de la Tisa, nr.10-12, sc.A, ap.1
 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 BENEFICIAR: GALCA ILIE

SEF PROIECT: arh.Carmen NICORICI-CALANCE
 VERIFICAT: arh.Marius NICORICI-CALANCE
 PROIECTAT: arh.Carmen NICORICI-CALANCE
 DESENAT: arh.Carmen NICORICI-CALANCE

SCARA: 1:1000
 DATA: 11.2021

AMPLASAMENT: extravilan Giroc, CF 401046, jud.Timis
 PLANSA: SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI

NR. PROIECT: 416/2020
 FAZA: PUZ
 NR.PLANSA: U02